

“ЛАЧОВ СТРОЙ КОНСУЛТ 1” ЕООД

2700, Благоевград, ул. “Марица” 18, ет. 6, ап. 5

тел +359(0)878988822

e-mail: lachov_assen@abv.bg

ДО: ГЛАВНИЯ АРХИТЕКТ
на общ. СТРУМЯНИ

ДОКЛАД ЗА ОЦЕНКА НА СЪОТВЕТСТВИЕ

НА ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ
СЪС СЪЩЕСТВЕНИТЕ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ СТРОЕЖИТЕ

ОБЕКТ: ИЗГРАЖДАНЕ на ДЕТСКИ ПЛОЩАДКИ и СПОРТНИ СЪОРЪЖЕНИЯ и
РЕМОНТ на СГРАДАТА на ДЕТСКАТА ГРАДИНА „ПАТИЛАНЦИ” в
с.МИКРЕВО, общ.СТРУМЯНИ

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: Урегулиран поземлен имот (УПИ) п.VII, пл. №540, кв.18
по плана на с.Микрево, общ.Струмьяни

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА СТРУМЯНИ, седалище и адрес на управле-
ние: с.Струмьяни, общ.Струмьяни, пл. “Седми април” №1,
Емил Димитров Илиев - Кмет

ИЗГОТВЕН ОТ: “ЛАЧОВ СТРОЙ КОНСУЛТ 1” ЕООД
Удостоверение №РК-0573/08.02.2016 год. на ДНСК

НА ОСНОВАНИЕ: чл.142, ал.4, ал.5 и ал.6, т.2 от ЗУТ/обн.ДВ бр.65 от 22.07.
2003 год., ДВ бр.65 от 27.07.2004 год., ДВ бр.108 от 2006
год., ДВ бр.51 от 05.07.2016 год./

Заверявам Управител на “ЛАЧОВ СТРОЙ КОНСУЛТ 1” ЕООД – инж. Асен Лачов



Констатира:

1. Възложител:

1.1. ОБЩИНА СТРУМЯНИ, седалище и адрес на управление: с. Струмяни, обл. Благоевград, пл. "Седми април" №1, ЕИК 000024713, представлявано от Емил Димитров Илиев – Кмет на Община Струмяни съгласно Удостоверение изх. №УП-838 от 29.09.2016 год. издадено от Община Струмяни

2. Консултант (Строителен надзор):

"ЛАЧОВ СТРОЙ КОНСУЛТ 1" ЕООД, с адресна регистрация: гр. Благоевград, ул. "Марица" №18, ет. 6, ап. 5, седалище и адрес на управление: гр. Благоевград, ул. "Марица" №18, ет. 6, ап. 5, представлявано и управлявано от инж. Асен Александров Лачов,

Прилож. 1 Регистрирано по ф.д. № 1009/2016 г. по описа на Агенцията по вписванията;

Прилож. 2 Удостоверение за актуално състояние на "ЛАЧОВ СТРОЙ КОНСУЛТ 1" ЕООД издадено от Агенцията по вписванията – гр. Благоевград

Прилож. 3 № от ЕИК 203644995;

2.1. На основание чл. 166, ал. 2 от ЗУТ, "ЛАЧОВ СТРОЙ КОНСУЛТ 1" ЕООД е оправомощено от ДНСК да извършва оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор.

Прилож. 4 Удостоверение №РК 0573/08.02.2016 год. на ДНСК;

Прилож. 5 Списък от екипа на правоспособните физически лица към 08.02.2016 год. от различните специалности, назначени по трудов или граждански договор в "ЛАЧОВ СТРОЙ КОНСУЛТ 1" ЕООД – гр. Благоевград, неразделна част от горецитирания Удостоверение

Прилож. 6 Застрахователна полица №0000532513 от 23.02.2016 год. по застраховка "Професионална отговорност в проектирането и строителството" от "АР-МЕЕЦ" АД на "ЛАЧОВ СТРОЙ КОНСУЛТ 1" ЕООД за извършване на оценка за съответствието на инвестиционните проекти и изпълняване на строителен надзор;

на основание: чл. 142, ал. 6, т. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Технически правоспособни лица към "ЛАЧОВ СТРОЙ КОНСУЛТ 1" ЕООД извършили оценката за съответствие:

- **Част Архитектура:** арх. Веселин Атанасов Белинчев
- **Част Конструкции:** инж. Георги Костадинов Пидов
- **Част Електро:** инж. Васил Георгиев Щерев
- **Част ВиК:** инж. Иван Кръстев Аргиров
- **Част ОВ:** инж. Александър Славев Митев
- **Част Геодезия:** инж. Димитър Иванов Рошков
- **Част ЗБУТ:** инж. Георги Костадинов Пидов
- **Част Управление на отпадъците:** инж. Иван Кръстев Аргиров

3. Стандарти и нормативи на Доклада: Докладът е изготвен съгласно чл. 142, ал. 4, ал. 5, т. 1-9, чл. 169, ал. 1, т. 1-6 и чл. 169, ал. 2 от ЗУТ. Освен доклада е изпълнен и ангажимента за подписване и подпечатване на всеки лист от проектите съгласно чл. 142, ал. 9 от ЗУТ.

4. Проектанти с ППП по отделните части:

Проектански колектив с водещ проектант: арх. Борислав Георгиев Владимир

➤ **Част Архитектура:** арх. Борислав Георгиев Владимир - регистрационен № 01881 на Камарата на архитектите в България (КАБ)

➤ **Част Конструкции:** инж. Евгений Николов Николов - регистрационен № 08834 на Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране (КИИП)

Заверявам Управител на "ЛАЧОВ СТРОЙ КОНСУЛТ 1" ЕООД – инж. Асен Лачов.



- **Част Електро:** инж.Светослав Цветанов Цветков -регистрационен №09319 на Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране (КИИП)
- **Част Електро - Пожароизвестяване:** инж.Светослав Цветанов Цветков –регистрационен №09319 на Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране (КИИП)
- **Част Вик:** инж.Пенка Иванова Теодосиева - регистрационен №08259 на Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране (КИИП)
- **Част ОиВ:** инж.Владимир Канев Канев - регистрационен №00641 на Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране (КИИП)
- **Част ЗБУТ:** инж.Евгений Николов Николов - регистрационен №08834 на Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране (КИИП)
- **Част ПБ:** арх.Борислав Георгиев Владимир - регистрационен № 01881 на Камарата на архитектите в България (КАБ)
- **Част ПУСО:** арх.Борислав Георгиев Владимир - регистрационен № 01881 на Камарата на архитектите в България (КАБ)

А. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА:

Обектът представлява изграждане на Детски площадки и спортни съоръжения и ремонт на сградата на Детска градина «Патиланци» в Урегулиран поземлен имот (УПИ) п.VII,пл.№540,кв.18 по плана на с.Микрево,общ. Струмияни. Строежът е **IV-та (четвърта)** категория съгласно чл.137,ал.1,т.4, б."б" от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и чл.8,ал.2,т.3 от Наредба №1 от 30 юли 2003 год. за номенклатурата на видовете строежи /ДВ,бр.72 от 15.08. 2003 год./.

✓ ЧАСТ АРХИТЕКТУРА

Изготвен е проект по част „Архитектура“ от арх.Борислав Георгиев Владимир. Настоящият проект третира изграждане на детски площадки и спортни съоръжения, и ремонт на сградата на Детска градина „Патиланци“. Сградата се намира в с. Микрево, общ. Струмияни в УПИ VI-540, кв. 18 по ПУП на с. Микрево с административен адрес на ул."Освобождение"№ 2.Сградата предмет на настоящия проект попада в четвърта категория, съгласно разпоредбите на чл.137,ал.1,т.4, буква „б“ от ЗУТ и разпоредбите на чл. 8, ал. 2, т. 3 от Наредба № 1 за номенклатурата на видовете строежи.

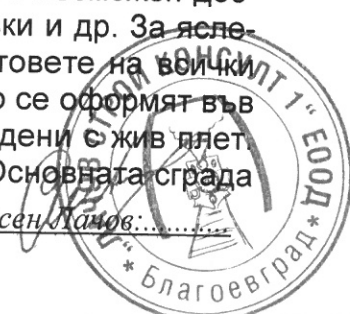
Предвидени са за деца от 10 мес. до 6 г. следните групи:

1. Яслена група - от 10 мес. до 3 години - 1 група.
2. Първа група - 3 години - 1 група.
3. Втора група - 4 години - 1 група.
4. Трета група - 5 години - 1 група.
5. Четвърта група - 6 години - 1 група.

СИТУАЦИЯ

Детската градина се намира на адрес ул. „Освобождение“ № 2 в с. Микрево, общ. Струмияни.Имотът е ограден със съществуваща ограда и два входа – пешеходен в западния ъгъл на имота и вход – стопански и за превозни средства в северния ъгъл на имота. Достъпът до сградата е чрез вътрешни алеи. Те запазват линейността си и се подменя само настилка. Новите детски площадки и спортни съоръжения се групират и оформят според възрастта на децата. Ще се поставят допълнителни огради, отделящи зоните за игра от тези, в които е възможен достъп на външни лица – обслужващ персонал, извършващи доставки и др. За яслената група се изгражда нов кът от северозападната страна. Кътовете на всички останали групи са разположени в южната страна на парцела, като се оформят във вече съществуващите зони. Отделните детски площадки са оградени с жив плет. Сградата се състои от два взаимно перпендикулярни обема. Основната сграда

Заверявам Управител на "ЛАЧОВ СТРОЙ КОНСУЛТ 1"ЕООД – инж.Асен Лачов:.....



е с главен вход от югоизток, входната площадка е достъпна през 2 бр. стъпала. Второстепенната постройка е перпендикулярна и пристроена, с вход от северозапад, който обособяваме за яслената група, достъпен е чрез 10 бр. стъпала. Разглеждат се като едно цяло. Цялата сграда е с два надземни етажа и един полу-подземен използваем етаж. Вертикалната комуникация на сградата, се осъществява с две двураменни стълбища.

ОСНОВНИ ПАРАМЕТРИ

Площта на УПИ VII – 540, кв. 18, по ПУП на с. Микрево, общ. Струмани е 3 460,00 м², според Акт № 419 за публична общинска собственост. Сградата е за обществено обслужване и функционира като детска градина, като съдържа следните помещения:

Сградите се състоят от:

- Полуподземна част - Сутерен – полукопан. Светлата височина на помещенията е 3,00 м.

- Общ коридор – 22,21 м²;
- Кухня:
- Съблекалня с тоалетна и баня – 7 м²;
- Подготвително – 22,67 м²;
- Кухня – 41,58 м²;
- Разливно – 16,76 м²;
- Офис – 5,93 м²;
- Миялно помещение – 11,46 м²;
- Склад за плодове и зеленчуци – 5,65 м²;
- Склад за пакетирани храни – 4,03 м²;
- Склад за нехранителни продукти – 7,70 м²;
- Хладилно помещение – 10,67 м²;
- Коридор – 10,22 м²;

Перално и помощни помещения:

- Перално – 24,75 м²;
- Сушилно – 23,56 м²;
- Гладачно – 4,34 м²;
- Гардероб – 4,34 м²;
- Мокро помещение – 3,90 м²;
- Склад (с външен достъп) – 9,34 м²;
- Коридор – 15,82 м²;

Физкултурен салон:

- Физкултурен салон – 87,15 м²;
- Съблекалня – 10,64 м²;
- Склад – 24,25 м²;
- Преддверие към склад – 12,66 м²;

Котелно:

- Преддверие – 14,25 м²;
- Котелно – 30,03 м²;
- Стълбище – 16,63 м²;
- Склад (с външен достъп) – 36,64 м²;

- Надземна част - Първи, партерен етаж. Светлата височина на помещенията е 3,50 м.

- Фоайе – 10,79 м²;
- Приемна - м²;
- Първа група
- Гардеробно – 16,07 м²;
- Занималня – 58,59 м²;

Заверявам Управител на "ЛАЧОВ СТРОЙ КОНСУЛТ 1" ЕООД – инж. Асен Лачов.



- Разливно – 6,16 м²;
- Умивалник – 8,11 м²;
- Тоалетна – 7,70 м²;
- Спалня – 49,79 м²;
- Тераса – 32,65 м²;
- Втора група
- Гардеробно – 16,03 м²;
- Занималня със спално помещение – 75,48 м²;
- Разливно – 6,38 м²;
- Умивалник – 7,98 м²;
- Тоалетна – 8,06 м²;
- Помещение за съхранение на помощни материали – 7,70 м²;
- Тераса – 26,51 м²;
- Яслена група
- Приемно – 17,02 м²;
- Гардеробно – 33,03 м²;
- Занималня – 56,10 м²;
- Спалня – 26,35 м²;
- Разливно – 4,55 м²;
- Умивалник – 5,46 м²;
- Тоалетна – 5,46 м²;
- Общи помещения
- Коридор – 55,68 м²;
- Работилница – 19,01 м²;
- Тоалетна -5,39 м²;
- Стълбище – 11,35 м²;
- Външна тоалетна – 2,31 м²;
- Надземна част - Втори етаж. Светлата височина на помещенията е 3,50м.
- Стълбище – 15,53 м²;
- Офис – домакинка – 7,39 м²;
- Трета група
- Гардеробно – 16,07 м²;
- Занималня – 58,25 м²;
- Разливно – 6,16 м²;
- Умивалник – 8,10 м²;
- Тоалетна – 7,70 м²;
- Спалня – 50,33 м²;
- Четвърта група
- Гардеробно – 16,03 м²;
- Занималня със спално помещение – 75,48 м²;
- Разливно – 7,70 м²;
- Умивалник – 7,98 м²;
- Тоалетна – 8,17 м²;
- Помещение за съхранение на помощни материали – 7,70 м²;
- Общи помещения
- Коридор – 55,68 м²;
- Стълбище – 11,34 м²;
- Мултимедийна зала – 89,05 м²;
- Методически кабинет – 17,41 м²;
- Учителска стая – 28,39 м²;
- Офис – Директор – 22,34 м²;

Заверявам Управител на "ЛАЧОВ СТРОЙ КОНСУЛТ I" ЕООД – инж. Асен Лачов:



- Медицински кабинет – 9,35 м²;
- Тоалетна двойна – 9,00 м²;
- Тоалетна единична – 5,39 м²;

Характеристика на парцела за строителство и ситуиране на сграда

1. Преустройват се помещения в сутерена, първия етаж и втория етаж на съществуващата сграда.

2. Основният пешеходен подход към парцела на детската градина се запазва и е от запад. За групите от първа до четвърта се запазва входът от основната сграда - югоизток, а за яслената група се обособява входът от второстепенната постройка.

3. Дворното пространство се зонира и се осъществява контрол на достъпа до сградата и съоръженията в имота, обособяват се отделни детски площадки за всяка от групите, изгражда се изцяло нова площадка за игра в североизточната част на двора, предназначена за ползване от яслената група. Запазва се наличната основна алейна мрежа, като се допълва в съответствие с новообособените площадки за игра.

4. При проектирането на сградата са спазени изискванията на следните нормативни документи:

- Закона за устройство на територията (ЗУТ), (Обн. ДВ бр. 1/2001 г., последно изм. и доп. ДВ. бр. 51 от 05.07.2016 г.).
- Наредба № 7 за правила и норми за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (Обн. ДВ бр. 3/2004 г.).
- Наредба № РД-02-20-3 от 21.12.2015 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата.
- Наредба за изискванията към местата за настаняване и заведенията за хранене и развлечения и за реда за определяне на категория, отказ, понижаване, спиране на действието и прекратяване на категорията. (Приета с ПМС № 217 от 17.08.2015 г.)
- НАРЕДБА № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително - технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

Функционално и композиционно решение

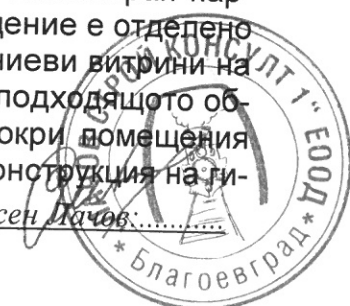
Обектът - детска градина се намира на адрес ул. „Освобождение“ № 2 в с. Микрево, общ. Струмияни. Предвижда се подмяна на съществуващи и полагане на нови настилки в двора. Пешеходните настилки в имота са два типа - тротоарна (унипавета) на пясъчна основа и каменни плочопътеки на тревна fuga за преминаване през тревна площ. Усилените настилки са щампован, армиран бетон, като в зоните на съществуваща бетонова настилка се полагат върху нея, след почистване и подготовка, а новопредвидените армирани настилки се полагат върху уплътнен фракционен слой. Настилките в зоните за игра представляват сертифицирана система противоударна настилка, състояща се от изкуствена трева 10 мм и еластична подложка от ПЕ пяна на решетъчни слоести дюшеци с размината структура - 3 слоя по 10 мм, съобразена със игралните съоръжения с конкретната височина на свободно падане. Полага се върху слоеве уплътнени дренажни фракции с цел отвеждане (попиване) на дъждовните води. Игралните и паркови съоръжения се предвиждат за монтаж върху стъпкови фундаменти, по детайл на производителя. Новопредвидената ограда е ажурна с h=200 см, метална мрежа с PVC покритие на пана и стъпкови стоманобетонени фундаменти. Съществуващата ограда, която опасва парцела е със стоманобетонен цокъл и ажурна метална част над него. Ще се реновират нарушени участъци по оградата. Сградата е построена е по строителна система монолитно строителство през 1978 г. Покривът е скатен

Заверявам Управител на "ЛАЧОВ СТРОЙ КОНСУЛТ 1" ЕООД – инж. Асен Лачов:.....



с дървена носеща конструкция. Сградата се състои от два взаимно перпендикулярни обема. Основната сграда е с главен вход от югоизток, а второстепенната е перпендикулярна и пристроена, с вход от северозапад. Разглеждат се като едно цяло. Цялата сграда е с два надземни етажа и един полуподземен използваем етаж. На ниво полуподземен етаж са разположени: кухня с прилежащите ѝ сервизни и складови помещения, физкултурен салон, съблекалня, перално със спомогателните помещения към него, склад и котелно. Новопроектираните помещения на този етаж във второстепенната постройка са: физкултурен салон, обособяване на склад в неизползваемия коридор, оформяне на преддверие и затваряне на стълбището от двора. На мястото на склад се обособява ново помещение физкултурен салон. Във него ще се постави нова подова настилка – дюшеме. Стените и таванът ще се измажат с вароциментова шпакловка и ще се боядисат с постна боя. Тръбите на отоплителната инсталация, които преминават през помещението ще се скрият с два пласта гипсокартон на конструкция. Залата ще се оборудва с уреди за физическо възпитание. Обособява се и съблекалня, изпълнена с щендерна конструкция на гипсокартон, боядисан с латекс и подова настилка теракота. Съблекалнята ще се оборудва с шкафчета на две нива и пейки. В неизползваемия коридор ще се обособи ново складово помещение, което ще се ремонтира (измазване с варова мазилка и постна боя – стени и измазване с вароциментова мазилка и поста боя - таван). В основната сграда на същото ниво се измества банята с тоалетната в помещението на съблекалнята. Като така оформеното мокро помещение се изпълнява с щендерна конструкция на гипсокартон - двоен влагоустойчив. Подовата настилка ще се изпълни с теракота, а стените до височина 2 м ще се облепят с фаянсови плочки. Персоналът пристига и постъпва в битово помещение - съблекалня, където става преобличането. След като облекат работното облекло пътя, по който са преминали се почиства и дезинфектира. Оттам персонала постъпва в работното помещение – Подготвително, Кухня. Брой на персонала – 4 души. За тях са предвидени гардеробчета на две нива, както и кофа за отпадъци. На мястото на банята се обособява нов склад за плодове и зеленчуци. В основната сграда на ниво сутерен ще се смени изцяло подовата настилка с теракота. Стените и таваните ще се ремонтират (измажат и боядисат). Във всички „чисти“ помещения ще се поставят на височина 2 м фаянсови плочки. На ниво първи етаж са разположени: Помещение за яслена група: занималня със спалня; помещение за първа група: занималня със спалня; помещение втора група: обща стая, съчетаваща занималня със спалня; санитарни възли, гардеробно – филтър към всяка група; помощни помещения; приемно помещение; работилница. На това ниво се проектират нови помещения. Във второстепенната постройка се отделя яслената група. Като за целта се оформя приемна пред входа, отделена от основните помещения чрез врати. Работилницата се реструктурира в гардеробно, като се демонтира тухления зид до ниво 1,00 м от под. Оформя се стъклена алуминиева витрина и вход към гардеробното от приемната. Подът на новата стая се изпълнява с теракота, стените се измазват и боядисват с латекс, оформя се цокъл с блажна боя. След като се преоблекат децата излизат от това помещение чрез новопроектирана врата към занималнята. Помещението се оборудва с индивидуални шкафчета и пейки. В основното помещение се обособяват нови две зони – занималня и спалня, на мястото на стаите „физкултурен салон“ и „занималня със спалня“. В двете помещения ще се постави високоустойчив ламиниран паркет, стените ще се измажат и боядисат с латекс. Спалното помещение е отделено от занималнята с щендерна конструкция на гипсокартон и алуминиеви витрини на височина 1,00 м от готов под. Двете помещения са оборудвани с подходящото обзавеждане за яслена група. Проектирани са и необходимите мокри помещения (умивалня, тоалетна, разливно). Те са отделени чрез щендерна конструкция на гипсокартон.

Заверявам Управител на "ЛАЧОВ СТРОЙ КОНСУЛТ 1" ЕООД – инж. Асен Лачов:



псокартон - двоен влагоустойчив. Подовата настилка ще се изпълни с теракота, а стените до височина 2 м ще се облепят с фаянсови плочки. На мястото на старите тоалетни ще се оформи нова работилница. Като при ремонта подовото покритие ще е с циментова замазка, саморазливна замазка и високоустойчив балатум. На първи етаж ще се извършат ремонтни дейности във всички помещения. В занималните и спални ще се препоръчи ламинирания паркет. Във всички мокри помещения ще се постави подова настилка теракота и фаянсови плочки по стените на височина 2 м от готов под. Там където е необходимо ще се направи измазване с гипсова шпакловка и ще се боядисат стените. На ниво втори етаж са разположени: Помещение за трета група: занималня със спалня; помещение за четвърта група: обща стая, съчетаваща занималня със спалня; гардеробно – филтър към всяка група; офис - домакинка; санитарни възли; мултимедийна зала, със складово помещение към нея; офис директор; учителска стая; методически кабинет; медицински кабинет. На това ниво се обособява мултимедийна зала като се обединяват двете съществуващи помещения – зала за театър и склад. Ще се изпълни подова настилка от високоустойчив ламиниран паркет. Стените ще се измажат и боядисат с латекс. Стаята ще се оборудва със столове, мултимедийна система и подвижна сцена. Оформя се ново помещение – методически кабинет. Отделено от мултимедийната зала чрез щендерна конструкция на гипсокартон. Ще се изпълни подова настилка от ламиниран паркет. Стените ще се измажат и боядисат с латекс. На втори етаж ще се извършат ремонтни дейности във всички помещения. В занималните и спални ще се препоръчи ламинирания паркет. Във всички мокри помещения ще се постави подова настилка теракота и фаянсови плочки по стените на височина 2 м от готов под. Там където е необходимо ще се направи измазване с гипсова шпакловка и ще се боядисат стените. Върху югозападната фасада над терасите ще се монтират ролкови тенти. Самите тераси ще се ремонтират и покрият с изнosoустойчив, мразоустойчив гранитогрес, а върху стъпалата ще се положат награвени гранитогресни плочки против подхлъзване. На Западната фасада над входът за складовите помещения на кухнята ще се изпълни козирка от плексиглас върху метална конструкция. Обзавеждането на детската градина е решено със стандартни мебели за съответната възрастова група, видно от проектните разработки. Всички функционални връзки са видни и от проектните разработки.

Режим на работа и работен състав

Сградата е с прекъснат режим на пребиваване – 5 дни седмично по 12 часа. Общият среден брой постоянно пребиваващи – деца и персонал е 100 човека. Общия брой на работещите е 22 човека, от които директор, 8 учителя, 13 човека помощно обслужващ персонал. Предвидени са санитарно-битови помещения - съгласно изискванията на строителните норми. Технологичното оборудване изисква захранване на оборудването с монофазен или трифазен ток. Във връзка с поддържане на оптимален микроклимат в помещенията е предвидено в част ОВКХ и са разработени необходимите инсталации съгласно действащите нормативи в Р. България. Стените, подовите, таваните, вратите и прозорците са предвидени от материали позволяващи ефективно почистване и дезинфекция.

Конструктивно решение

Сградата е построена през 1978 г. Конструкцията е стоманобетонна скелетна. Външните стени, оградащи отопляемия обем са изпълнени от тухлена зидария 0,25 m. На външните стени е положена топлоизолация EPS 0,05 m с коефициент на топлопроводност $\lambda = 0,037 \text{ W/m}^2\text{K}$. Ще се положи още един пласт от EPS 0,05 m с коефициент на топлопроводност $\lambda = 0,037 \text{ W/m}^2\text{K}$ и силикатна цветна мазилка. По цокъла на сградата също е предвидена допълнителна топлоизолация EPS 0,05 m, $\lambda=0,037 \text{ W/mK}$ и мозаечна мазилка. Преградните стени ще

Заверявам Управител на "ЛАЧОВ СТРОЙ КОНСУЛТ 1" ЕООД – инж. Асен Лачов:.....



са с метална щендерна конструкция „Кнауф“ 7,5 см, двустранно обшити с два пласта гипсокартон и запълнени с минерална вата. Изпълнението е сглобяемо. Във всички мокри помещения, описани в проектните разработки се влага влагоустойчив гипсокартон. Вътрешните врати в помещенията ще бъдат алуминиеви. Стените в мокрите и складовите помещения ще се облицоват на височина 2,0 м с фаянсови плочки, а над облицовката ще се шпакловат и боядисат с латекс. Стените в останалите помещения ще се шпакловат и боядисат с латекс по цялата им височина. Покривът на сградата е скатен с въздушен слой и неизползваемо подпокривно пространство. Предвиждаме укрепване на дефектирани участъци от дървената конструкция. На таванната плоча от страна на неизползваемия обем на основната сграда е положена топлоизолация от EPS 0,08 m с $\lambda = 0,037 \text{ W/mK}$, която е предпазена с циментова замазка. Пристроената сграда е без топлоизолация. Предвижда се топлинно изолиране на тази покривната плоча от страна на неотопляемото и неизползваемо подпокривно пространство с каширана минерална вата положена между гредите с дебелина 0,10 m и $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$. Цялата покривна конструкция е дървена с глинени керемиди върху нея. Отводняването е външно. Подът на сградата е един основен тип: под при частично отопляем и използваем полуподземен етаж. Дограмата е почти изцяло подменена с PVC стъклопакет с коефициент на топлопреминаване $U = 2,0 \text{ W/m}^2\text{K}$. Предвижда се подмяна на металните капаци във новопроектираното помещение да се сменят с PVC стъклопакет с $U = 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$. Обектът се отоплява децентрализирано чрез бутилкова инсталация за компресиран природен газ, към която е свързан водогрееен котел.

Строително изпълнение

1. Фасадите се изпълняват с топлоизолационна система и силикатна мазилка. По цокъла на сградата също е предвидена допълнителна топлоизолация и мозаечна мазилка. Остъклените части са с двоен стъклопакет.

3. Преградните стени ще са с метална щендерна конструкция „Кнауф“ 7,5 см, двустранно обшити с два пласта гипсокартон и запълнени с минерална вата.

4. Вътрешните врати е предвидено да са алуминиеви.

5. Дограмата ще се изпълни по мярка от място.

6. Във всички помещения е предвидена вентилация – естествена или изкуствена, съгласно проекта по ОВК.

7. Отоплението на сградата е чрез бутилкова инсталация за компресиран природен газ, към която е свързан водогрееен котел и са предвидени с климатици за всяко помещение.

8. Всички предвидени електро инсталации - осветителна, силова и слаботокови да се изпълнят съгласно проект по част „Електро“.

9. Всички предвидени ВиК инсталации – водопроводна и канализационна да се изпълнят съгласно проекта по част „ВиК“.

10. Външната обработка на елементите от сградата - мазилки, остъкляване, облицовки са дадени в проектните разработки.

11. Покрив - конструкцията за него е дадена в конструктивния проект. Наклонът на покрива, вида му и покривните линии са дадени в проекта.

ТЕХНИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ:

УПИ VII – 540 - 3 460,00 м²

ЗП Сутерен – 654,90

ЗП Първи етаж – 736,55

ЗП Втори етаж – 637,29

РЗП – 2 028,74

✓ ЧАСТ КОНСТРУКЦИИ

Заверявам Управител на „ЛАЧОВ СТРОЙ КОНСУЛТ 1“ ЕООД – инж. Асен Лачов:.....



Изготвен е проект по част „Конструктивно становище“ от инж.Евгений Николов Николов.Настоящия проект е разработен по искане на Възложителя и третира изграждане на детски площадки и спортни съоръжения, както и ремонт на съществуващата сграда на детска градина „Патиланци“. Сградата се намира в с. Микрево, общ. Струмяни, в УПИ VII – 540, кв. 18 по ПУП на с. Микрево, с административен адрес на ул. „Освобождение“ № 2.Сградата предмет на настоящия проект попада в четвърта категория, съгласно разпоредбите на чл. 137, ал. 1, т. 4, буква „б“ от ЗУТ и разпоредбите на чл. 8, ал. 2, т. 3 от Наредба № 1 за номенклатурата на видовете строежи.Проектът обхваща преустройството на помещения в сутерена, първия етаж и втория етаж на съществуващата сграда.При проектирането на сградата са спазени изискванията на следните нормативни документи:

- ✓ Закона за устройство на територията (ЗУТ), (Обн. ДВ бр. 1/2001 г., последно изм. и доп. ДВ. бр. 51 от 05.07.2016 г.).
- ✓ Наредба № 7 за правила и норми за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (Обн. ДВ бр. 3/2004 г.).
- ✓ Наредба № РД-02-20-3 от 21.12.2015 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата.
- ✓ Наредба за изискванията към местата за настаняване и заведенията за хранене и развлечения и за реда за определяне на категория, отказ, понижаване, спиране на действието и прекратяване на категорията.(Приета с ПМС № 217 от 17.08.2015 г.)
- ✓ НАРЕДБА № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително - технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

Всички снимки и схеми в настоящото конструктивно становище са взети от архитектурното заснемане на обекта.Обхватът на проекта е съобразен с изискванията на Възложителя и ЗУТ.

ОБЩО ЗА СГРАДАТА

Сградата, предмет на настоящото конструктивна становище е детска градина „Патиланци“ и се намира на адрес ул. „Освобождение“ № 2 в с.Микрево, общ.Струмяни. Построена е през 1978 г. Носещата конструкция на сградата е стоманобетонна, монолитна, скелетно-гредова. Покривът е скатен, с изцяло дървена носеща конструкция.Сградата се състои се от два взаимно перпендикулярни обема. В единия обем е разположен главният вход, който е от югоизток, а в другия обем е входът от северозапад. Двата обема оформят сградата като цяло, която е с два надземни етажа и един полупод-земен. Полуподземният етаж е използваем. Вертикалната комуникация се осъществява чрез две двураменни, монолитни ст.б. стълбища.

НОСЕЩА КОНСТРУКЦИЯ НА СГРАДАТА

Носещата конструкция на сградата е монолитна, стоманобетонна, скелетно-гредова. Носещите елементи са ст.б. колони, ст.б. греди, ст.б. плочи, ст.б. стени и носещи тухлени зидове. Всички те са разположени по двете основни направления на сградата.

Плочи

Плочите са монолитни, стоманобетонни и са с дебелина от 15 см до 20 см. Армирани са като серия кръстосано и еднопосочно армирани полета.

Заверявам Управител на „ЛАЧОВ СТРОЙ КОНСУЛТ 1“ ЕООД – инж.Асен Лачов:.....



Греди

Гредите са монолитни, стоманобетонни и са с правоъгълно, Т-образно и Г-образно напречни сечения. Статическата им схема е "проста греда".

Колони

Колоните са монолитни, стоманобетонни и са с квадратно и правоъгълно напречни сечения.

Шайби

Шайбите са от тухлени зидове с дебелина 25 см.

КОНСТРУКЦИЯ НА ПОКРИВА НА СГРАДАТА

Сградата е покрита с дървен покрив разположен над стоманобетонна плоча. Покривът на сградата е скатен с въздушен слой и неизползваемо подпокривно пространство. Цялата покривна конструкция е дървена и е покрита с керамични керемиди. Отводняването на покрива е външно. Предвижда се укрепване на дефектиралите участъци от дървената конструкция на покрива. На таванската плоча, от страна на неизползваемия обем на основната сграда, е положена топлоизолация от EPS 0,08m с $\lambda = 0,037 \text{ W/mK}$, която е предпазена с циментова замазка. Останалата част от покрива на сградата е без топлоизолация. Предвижда се топлинно изолиране на тази покривната плоча (от страна на неотопляемото и неизползваемо подпокривно пространство) с каширана минерална вата с дебелина 0,10 m и $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$, положена между гредите.

ФУНДИРАНЕ

Фундаментите на сградата са бетонови, ивични и се намират под носещите (стоманобетонни и тухлени) стени.

ЗЕМЕТРЪС

Сградата попада в сеизмичен район от IX степен на сеизмичност с $K_s = 0,27$ по сеизмичното райониране в страната за период от 1000 години. Същата е от клас на значимост III, съгласно класификацията на "Наредба №2 за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони" от 2007 год. Сеизмичните усилия се поемат от скелета на сградата състоящ се от ст.б. греди и ст.б. колони, както и от тухлените шайби с различна дебелина (25 см и 38 см.), обрамчени със ст.б. греди и ст.б. колони. Преразпределението на усилията помежду им става чрез междуетажни стоманобетонни плочи, считани за корави в равнината си. Изчисления на земетръс не са представени от възложителя. При огледа в носещата конструкция не са констатирани видими дефекти причинени от хоризонтални натоварвания (земетръс и вятър) или и от други въздействия. В този смисъл, може да се счита, че напълно е спазено изискването на чл. 169, ал. 1, т. 1 на Закона за устройство на територията (ЗУТ).

✓ ЧАСТ ЕЛЕКТРО

Изготвен е проект по част „Електро“ от инж.Светослав Цветанов Цветков. Настоящия проект е разработен по искане на Възложителя с цел Изграждане на детски площадки и спортни съоръжения, и ремонт на сградата на Детска градина „Патиланци“, с. Микрево, общ. Струмяни.

В проекта са предвидени за изпълнение следните СМР:

1.Изграждане на силова и осветителна инсталация в новообразуваните помещения.

2.Монтаж на нови разпределителни етажни табла за захранване на новоизградената инсталация

Целта на ел. проекта е чрез предвидените строително-монтажни работи да се осигури икономия на ел енергия, безопасна експлоатация, хигиена, опазване

Заверявам Управител на "ЛАЧОВ СТРОЙ КОНСУЛТ 1" ЕООД – инж.Асен Лачов:



здравето и живота на хората и едновременно с това да подобри общия естетически вид на сградата. При разработка на проекта са взети и предвид изискванията на:

1. Наредба №3 за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии – 2004г.

2. Наредба № 13-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар – в сила от 05.06.2010г.

3. Наредба № 4 за мълниезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства - 2010 г.

4. Стандарт БДС EN 12464

5. Стандарт БДС HD 384 Електрически уредби в сгради (IEC 60364 с изменения и допълнения)

6. Стандарт БДС EN 61140 Защита срещу поражения от електрически ток. Общи аспекти за уредби и съоръжения (IEC 61140:2001)

7. Стандарт БДС EN62305

8. Правила за проектиране на вътрешни ел. инсталации и др.

Всички изменения и допълнения в правилниците и нормативите, отнасящи се до този вид строителство, по време на изпълнение на обекта са абсолютно задължителни за строителя и инвеститора. Захранването на обекта с ел. енергия е съществуващо и не е предмет на проекта. По отношение на осигуреност на ел. захранването обектът трета категория. Общата мощност за обекта ще се понижи поради монтаж на LED или енергоспестяващи осветителни тела.

Силова инсталация.

Ел. Инсталацията на новообразуваните помещения да се изпълни с проводник ПВВМ-Б1 положени скрито вкопани в мазилката. Да се монтират нови разпределителни табла с предпазители, съответстващи по брой на токовете кръгове. Главните магистрални линии да са със сечение 4 мм², а отклоненията към контактите с 2,5мм² и сечения показани в схемите на таблата. Линията към контактите за ел. печка и климатика са със сечение 4мм². Новите етажни табла да се монтират на Н=2,20м от готов под, ключовете на Н=1,10м от готов под и ел. контактите на Н=0,40м от готов под. Всички ел. контакти да са тип "Шуко"- по избор на собственика. Във всички новообразувани стаи се предвиждат един или повече лампени излази, които завършват с енергоспестяващо осветително тяло по избор на собственика. В баниите и се предвижда влагозащитени осветителни енергоспестяващи тела IP44. Командването на силовите ел. консуматори става ръчно и/или автоматично, в зависимост от функцията и технологичното им предназначение. Да се изтеглят нови захранващи линии до новите разпределителни табла (с NYU 3x10mm²) изтеглени в нови трудногорими инсталационни тръби Ф22мм². Да се монтират автоматични предпазители 1P 40A в резерва на етажни табла съгласно чертежа. Захранващите кабели са избрани по допустимо нагряване, проверени по допустима загуба на напрежение и имат достатъчен резерв. Да се използват съществуващите вертикални излази. Всички нови отвори в конструкцията на сградата през които преминават ел. инсталации да се уплътняват с негорим материал. В новомонтираните табла да се монтират по един брой монофазен автоматичен главен прекъсвач и изводи с автоматични прекъсвачи. Таблото да се изпълни по приложената еднолинейна схема. Таблото РТ да се изработи с двойна шинна система "работна" и "дежурна". Към дежурната шинна система да се свързват консуматорите с непрекъснат денонощен режим на работа – охранно осветление и евакуационно осветление. Вътрешната електрическа инсталация на новообразуваните помещения да се изпълни по схемата TN-S с трипроводна захранваща инсталация. Показана е монтираната в таблата апаратура. На автоматичните прекъсвачи С60 на изводите за контакти да се монтира дефектно токова защита тип

Заверявам Управител на "ЛАЧОВ СТРОЙ КОНСУЛТ 1" ЕООД – инж. Асен Лачов.....



vigi 30 mA на фирма "Шнайдер – България". Нулевата шина "N" и неутралната шина "P" да бъдат взаимно изолирани. Шините да бъдат от мед. От двете страни на кабелите да се прави суха разделка, а на жилата да се запояват кабелни обувки при сечения по-големи от 6 mm². На кабелите да се направят профилактични изпитания, като се измери изолацията на жилата с мегер. Измерванията да се протоколират. Всички прекъсвачи да бъдат въздушен тип с вградена термична защита и за щепселен монтаж. Всички прекъсвачи да отговарят на IEC (Международна Електрическа Компания) – 1571 за експлоатация на закрито (климатичен клас TA-III). Кабелите да бъдат тип ПВВМ-Б1 със сечения и брой на жилата показани на приложената ситуация. Същите да завършват с крайни муфи-кабелни глави, съгласно технология предписания от завода производител.

Осветителна инсталация.

Да се монтират нови енергоспестяващи осветителни тела. Евакуеционното осветление е изпълнено с осветителни тела 1x8W, вграден акумулатор, надпис „Изход“ и стрелка, показваща посоката за евакуация и с проводник 3x1,5mm². Реализираните осветености отговарят на съществуващите норми. Всички осветителни тела е необходимо да бъдат пожаробезопасен тип и да притежават съответния сертификат. Осветителните тела да се монтират на местата на съществуващите съгласно приложените чертежи. Да се монтират LED или енергоспестяващи осветителни тела съгласно местоположенията и мощностите посочени на чертежа. Ако има липсващи ключовете за осветлението да се монтират нови на h=1m от к.г.п., освен ако не е посочено друго на чертежа.

Мълниезащитна инсталация и заземяване на ГЕТ

За гарантиране на защита на сградата, съоръженията и персонала от попадения на мълнии на сградата е изградена мълниезащитна инсталация. Мълниезащитата отговаря на действащата Наредба за мълниезащита на сгради и съоръжения-Наредба №4/2010г. (ДВ бр.6 2011г.). Инсталацията е изпълнена с прътови мълниеуловители, монтирани на покрива. Токоотводите са изпълнени по покрива и фасадата на носачи. Заземяването на мълниезащитната инсталация е изпълнено от по четири броя поцинковани стоманени колове от профил L 63/63/6mm с дължина 2,5m набити в земята в четирите ъгъла на площадката. Коловете са обединени с поцинкована стоманена шина 40/4mm, положени в изкоп. Шината завършва в ревизионна кутия с IP54 монтирана на стената на сградата. Преходното съпротивление на всички връзки да не надвишава 0,05Ω. Да се провери съпротивлението и ако не е в нормите да се набият допълнителни колове до достигане на Rmз < 10Ω. Ако съпротивлението не бъде достигнато да се набият допълнителни колове до достигане на Rmз. За заземяване на ГЕТ са предвидени концентрични заземители, H=1.5m, свързани с поцинкована шина 40/4mm към корпуса на таблото. Съгласно изискванията на NFC 17-102, трябва да се извършат проверки и изпитвания. Изпълнението на предвидените СМР да се извършва от квалифициран и инструктиран персонал, при стриктно спазване на изискванията на всички действащи правила, наредби, инструкции и стандарти, както и специфичните предписания на производителя, ако има такива. Всички предвидени в проекта материали и продукти, когато се влагат в строежа, трябва да бъдат с оценено съответствие, съгласно съществуващите Наредби за съществените изисквания и оценяване на съответствието на строителните продукти и стандарт BS-DIN-NFEN 50 164-1.

✓ ЧАСТ ЕЛЕКТРО-ПОЖАРОИЗВЕСТИЯВАНЕ

Изготвен е проект по част „Електро-Пожароизвестяване“ от инж. Светослав Цветанов Цветков. Разработката обхваща пожароизвестителната инсталация. Напра-

Заверявам Управител на "ЛАЧОВ СТРОЙ КОНСУЛТ 1" ЕООД – инж. Асен Лачов.....



вена е съгласно задание от Възложителя, архитектурни и конструктивни разработки и в съответствие с изискванията на действащите правилници и нормативи:

- Наредба №3 за устройство на ел. уредби /НУЕУЛ/
- Наредба №13-1971 за осигуряване на безопасност при пожар
- Правилник за ел. монтажните работи
- БДС EN 12 464-1 за изкуствено осветление и т.н.

Пожароизвестителната инсталация на обекта ще се изпълни съгласно Наредба №13-1971 за осигуряване на безопасност при пожар. Предвидена е една пожароизвестителната централа тип УниПОС FS5102 с шест пожароизвестителни линии и 3 релейни извода за пожар. Тя се комплектова с две акумулаторни батерии 24V. Захранва се директно от главното ел. табло с кабел тип СВТ3х4мм². Във всички помещения на обекта на тавана ще се монтират димооптични датчици, в кухненските помещения – термодиференциални, а над входните врати - индикатори LED. При входовете в сградата, в стълбищната клетка и в по-големите помещения се предвиждат ръчни пожароизвестителни бутони. Детекторите и бутоните се свързват в общ лъч към централата, като във всяка линия могат да бъдат включени до 32 пожароизвестители. Предвиждат се общо 6 линии, съответно по етажите. На пет отделни линии ще се свържат общо 7 пожароизвестителни сирени, които се монтират при стълбите и входовете. Инсталацията се изпълнява с негорим червен кабел, тип BMFYLY със сечение 2х1мм² за лъчите и 2х1,5мм² за сирените. Кабелите се изтеглят в гъвкави негорими PVC тръби, положени скрито над окачения таван и в стените в административната част и прикрепени по металната конструкция в склада. Съгласно Наредба №13-1971 за безопасност при пожар от пожароизвестителната централа ще се подава сигнал и към командното ел. табло. Местата на ПИЦ, датчиците, индикаторите, бутоните, сирените и трасетата на захранващите кабели са отразени на съответните чертежи. Електромонтажните работи да се изпълнят от квалифициран персонал, като се спазват изискванията на действащите правилници и нормативи. Всички изпитания и замервания да се изпълнят от оторизирана лаборатория и да се протоколират.

БЕЗОПАСНОСТ И ХИГИЕНА НА ТРУДА

1. Разработката е направена съгласно изискванията на:

- Наредба № 3 за устройство на електрическите уредби
- Наредба №4 за проектиране, изграждане и експлоатация на ел. уредби в сгради
- Наредба №13-1971 за строително технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, както и Наредба №1 - 2377 за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите.

2 В процеса на реализация на проекта и при работа на електро-съоръженията могат да възникнат следните опасности за персонала:

- Директен допир до части под напрежение 220/380 V
- Допир до части, които нормално не са под напрежение, но при пробив на изолацията могат да попаднат под такова
- Поява на електрическа дъга, вследствие на грешни манипулации и пробив на изолация

3. Система на електрозахранването:

- По отношение на електрозахранването сградната инсталация на обекта се явяват трета категория.

Заверявам Управител на "ЛАЧОВ СТРОЙ КОНСУЛТ 1" ЕООД – инж. Асен Лачов



- Системата на ел. захранване е 380/220V с директно заземен звезден център.
 - Инсталацията е изпълнена по схема TN-S с отделен защитен проводник РЕ
4. Предвидени защитни мероприятия по фактор 01- Обезопасяване на производственото оборудване:
- Заземление на ГРТ при гарантирано $R_z < 10 \text{ ом}$.
 - Повторно заземление на всички електротабла към РЕ
 - Свързване на корпусите на осветителните тела и заземителните клеми на контактите към защитния проводник РЕ.
 - Всички токови кръгове са защитени със автоматични предпазители, с термична защита, изчислена по токово натоварване на кръга.
 - На всички изводи към контакти и подвижни консуматори е предвидена дефектно токова защита 30 mA.
 - Електрическите разпределителни табла са тип „Стенен шкаф“ – апартаментни и металически със заключваеми врати.
 - Захранващите кабели към разпределителните табла и кабелите на токовите линии са изчислени на трайно токово натоварване и проверени по допустим пад на напрежение.
 - Всички силови кабели на инсталацията се изтеглят в PVC тр., скрито над окачен таван, в стените от гипс картон и в пода, като при преминаване през стени се изтеглят в твърди тръби и отворите се уплътняват.
 - Всички захранващи кабели и кабелите на инсталацията са предвидени с допълнително заземително жило.

5. Предвидени защитни мероприятия по фактор 04 – Изкуствено осветление
При избора и изчисленията на осветеността на помещенията са спазени нормените осветености съгласно БДС EN-12464-1

- Реализираните изчислителни осветености на помещенията са получени по метода на коефициентите на използване и са нанесени в кръгче за всяко помещение по отделно. Типът на осветителните тела е показан в легендите на съответните чертежи.
- За избягване засенчване и самозасенчване на осветителни тела, те са разположени симетрично в съответните помещения.
- Стробоскопичен ефект е сведен до минимум чрез използване на луминисцентни осветителни тела с две тръби свързани по схема дуо или чрез използване на трифазно захранване.
- Предвидените осветителни тела са съвременен тип с керамични кондензатори.
- Във влажни помещения са предвидени осветителни тела със степен на защита IP44. Осветителните тела в склада са IP65.
- С оглед осигуряване на икономическа ефективност всички осветителни тела са предвидени с луминисцентни или компактни енергоспестяващи лампи.

Независимо от всички предпазни мероприятия е необходима електромонтажните работи да се изпълнят от квалифициран персонал, като се спазват изискванията на действащите правилници и нормативи. Всички изпитания и замервания да се изпълнят от оторизирана лаборатория и да се протоколират.

✓ ЧАСТ ВиК

Изготвен е проект по част „ВиК“ от инж.Пенка Иванова Теодосиева. Настоящия проект е разработен по искане на Възложителя въз основа на архитектурни

Заверявам Управител на „ЛАЧОВ СТРОЙ КОНСУЛТ 1“ ЕООД – инж.Асен Лачов:



проекти и заснемане на място и при спазване изискванията на Наредба №4/17.06.2005г за "Проектиране, изграждане и експлоатация на сградни ВиК инсталации" и Наредба №13-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар /в сила от 05.06.2010г./Настоящият проект третира изграждане на детски площадки и спортни съоръжения, и ремонт на сградата на Детска градина „Патиланци“. Сградата се намира в с. Микрево, общ.Струмяни в УПИ VII-540, кв.18 по ПУП на с. Микрево с административен адрес на ул.Освобождение № 2.

Предвидени са за деца от 10 мес. до 6 г. следните групи:

1. Яслена група - от 10 мес. до 3 години - 1 група.
2. Първа група - 3 години - 1 група.
3. Втора група - 4 години - 1 група.
4. Трета група - 5 години - 1 група.
5. Четвърта група - 6 години - 1 група.

Водозахранването е реализирано от улични водопроводи посредством две сградни водопроводни отклонения с диаметър 2"-стоманени поцинковани тръби, а отводняването е към съществуваща дворна канализационна мрежа.Цялата сградна водопроводна и канализационна мрежа е амортизирана и се налага нейната подмяна с нови тръби.Противопожарното водоснабдяване в сградата е осигурено чрез съществуващи вътрешни пожарни крана /ВПК/ - 3бр. в стълбището на основната сграда /при ос 8 и ос К/. С настоящия проект се предвижда изграждането на нови 3 ВПХ в коридора второстепенната сграда, обособена за ясла /при ос 9 и ос С/, а съществуващите ще бъдат подменени с нови.Водоснабдяването с топла вода се предвижда да се реализира от две котелни помещения със съществуващи обемни водонагреватели и с електрически бойлери. Стриктно да се следи за температурата на топлата вода, която не бива да надвишава 38°C.

ВОДОСНАБДЯВАНЕ

Съществуващите сградни водопроводни отклонения /СВО/ са изпълнени от стоманени поцинковани тръби 2" и се запазват. Веднага след влизането им в сутерена са развити общи сградни арматурно-водомерри възли. Едното СВО захранва сградата на детската градина, а другото – сградата на яслата. За да се гарантира нормалното водоснабдяване на сградата за битови и противопожарни нужди, водомерените възели следва да включват: спирателен кран 2", филтър 2", водомер с диаметър DN 50mm, обратна клапа 2" и спирателен кран с изпразнител 2". Водопроводната инсталация в сградата, провеждаща и противопожарните водни количества е предвидена изцяло да се изпълни от стоманени поцинковани тръби. Предвидени са спирателни кранове с изпразнители за изключване на отделни участъци от водопроводната мрежа при аварии и необходимост от бъдещи ремонти. Цялата хоризонтална водопроводна мрежа ще се изпълни с наклон от 0.5% към спирателните кранове с изпразнител. Поради вероятност от застояване на водата в участъци от противопожарния водопровод са предвидени обратни клапи 2" преди ВПХ с цел защита от замърсяване при обратен поток.Цялата открито изпълнена водопроводна мрежа е предвидено да се изпълни с топлоизолация 9мм. Предвидена е и топлоизолация на водопроводните участъци, преминаващи по външни стени 15мм. Поради вероятност от падане на температурата в помещенията в почивни и неработни дни през зимните месеци, препоръчваме топлоизолация 6мм и на вътрешната водопроводна инсталация, предвидена по стените в санитарните помещения, бюфет, гардероб, гримьорни и т.н.Откритите тръби се укрепват под всички колена и тройници. При монтажа на тръбите да се спазват изискванията на фирмата-производител.Външното пожарогасене за строежа ще се осигури от уличната водопроводна мрежа от съществуващи пожарни хидранти. Съгласно чл.193 и чл.199, ал.1, табл.19 (точка 6а) от Наредба №13-1971/2009г., в

Заверявам Управител на "ЛАЧОВ СТРОЙ КОНСУЛТ 1" ЕООД – инж.Асен Лачов.....



сила от 05.06.2010г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, за детски заведения се предвижда вътрешно пожарогасене с 1 бр.действащ пожарен кран и разход на вода 2,0 л/с.Предвидено е цялата водопроводна мрежа осигуряваща противопожарните водни количества да се изпълни от стоманени поцинковане тръби. В сградата има 3 бр. съществуващи вътрешни пожарни крана /ВПК/, които не са в добро експлоатационно състояние. Предвиждаме тяхната подмяна, като местата им се изместват на площадката на стълбището. В коридора на обособената за ясла сграда се предвиждат 3 бр. нови ВПК. Местата им са показани на чертежите.Всички диаметрите, дължини и коти на водопроводната инсталация са посочени в чертежите.

КАНАЛИЗАЦИЯ

С настоящия проект се предвижда цялостна подмяна на съществуващата сградна канализационна мрежа, тъй като е амортизирана.Предвиждаме изцяло подмяна в санитарните възли на отводнителните тръби и на всички вертикални канализационни клонове /ВКК/. Реконструкцията на сградната канализационна мрежа се предвижда да се изпълни от PVC тръби. На ВКК се предвиждат ревизионни отвори. Ревизионните отвори да се монтират на минимум 0,20м над най-високо положения за етажа разклонител, но не по-високо от 0,80м от пода. Предвиждат се и подови сифони във всички санитарни възли. Отводнителните тръби на всички мивки ще се изпълнят PVC тръби с диаметър Ø50мм, на подовите сифони в санитарните възли и поддушовите корита с диаметър Ø50мм. Вертикалните канализационни клонове отводняващи клозетните седала ще се изпълнят с диаметър Ø110мм, а всички ВКК отводняващи само мивки и подови сифони Ø50 мм –с диаметър Ø50мм. За осигуряване на вентилацията на ВКК, същите са предвидени да се изпълнят до покрива, като завършват с вентилационни шапки на 0,30м над покрива.С настоящия проект не се предвижда реконструкция на главната канализационна мрежа, площадковия канал и на сградната канализационно отклонение на обекта.

✓ ЧАСТ ОВ

Изготвен е проект по част „ОиВ” от инж.Владимир Канев Канев.Настоящият проект е разработен на база задание на Възложителя и архитектурно заснемане. Обектът представлява двуетажна съществуваща сграда – детска градина, в сутерена на която са разположени: физкултурен салон, съблекалня, кухня с подготовки и съблекалня с баня към кухнята, а на първия и втория надземни етажи са разположени помещенията за деца – занимални, спални, санитарни възли и др.Съгласно заданието на Възложителя, предмет на проекта по част „ОВ“ е проектиране на:

- отоплителна инсталация за физкултурния салон и съблекалните на кота - 3.04;

- вентилационна инсталация на кухнята на кота -3.04;

- климатизация на стаята на директора и методичния кабинет.

Проектът по част “ОВ” съдържа:

1. Отопление на физкултурния салон и съблекални в сутерена на сградата.

2. Вентилационна инсталация в кухнята, в сутерена на сградата.

3. Климатизация на отделни помещения в сградата.

4. Соларна система

5. Технически изчисления: на топлинни загуби – за отоплението, на топлопритоци за отделни помещения – за климатизацията, хидравлично оразмеряване на тръбната мрежа за новопроектираното отопление и на количеството въздух за вентилация на кухнята.

6. Здравословни и безопасни условия на труд.

Заверявам Управител на “ЛАЧОВ СТРОЙ КОНСУЛТ 1”ЕООД – инж.Асен Лачов:.....



7. Количествена сметка.

Проектирането е извършено, като са спазени всички нормативни документи свързани с изпълнението и експлоатацията на отоплителните и вентилационни инсталации в сгради – детска градина, както и мерките за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд и противопожарна защита в т. ч.:

- Наредба №15/2005 г., посл. изм. и доп. 22.01.2016 г.- „Технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия”;

- Наредба № 13–1971 от 29.10.2009 г. за „Строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар”.

- Наредба № 7/2004 г., посл. изм. 20.11.2015 г. за „Енергийна ефективност на сгради”.

ОТОПЛЕНИЕ

Изчисленията на топлинните загуби в помещения са направени на база външна изчислителна температура (-10°C) за 9 климатична зона. Вътрешната температура е както следва:

- за физкултурния салон $t = 20^{\circ}\text{C}$;

- за съблекалните $t = 22^{\circ}\text{C}$;

В помещенията отоплението е организирано с панелни стоманени радиатори. На всеки радиатор е монтиран радиаторен вентил с термостатична глава, което позволява регулиране температурата в помещението и реализиране на икономии, както и секретен ъглов радиаторен вентил. Обезвъздушаването на отоплителните тела става с ръчен радиаторен обезвъздушител монтиран на всеки радиатор. Топлоносителят за отопление - гореща вода с температурен пад $80^{\circ}/60^{\circ}\text{C}$ се осигурява от съществуващ, монтиран в самостоятелно помещение котел, работещ с природен газ. Топлозахранването на радиаторите във физкултурния салон, съблекалните и банята в сутерена се осъществява чрез тръбопроводно отклонение от съществуващия водоразпределителен колектор в котелното. От него чрез циркулационна помпа и полипропиленови тръби тип stabil, топлоносителят минава под тавана на сутерена, над радиаторите и чрез отклонения от нея се захранват отделните отоплителни тела. Разпределителната мрежа е топлоизолирана с микропореста материя с външен защитен слой с алуминиево фолио с обща дебелина 15 мм - продукт с реакция на огън – клас А1 (негорими продукти, които нямат принос за развитие на неконтролируемо горене). Обезвъздушаването на отоплителната инсталация става с автоматични обезвъздушители, монтирани на всички „високи точки” по разпределителната а мрежа. След монтажа на отоплителните инсталации в помещенията отоплителните мрежи трябва да се изпитат на хидравлично налягане $P = 0,3 \text{ MPa}$ (3 атм).

ВЕНТИЛАЦИЯ

Кухня - сутерен

За кухнята и подготовките към нея е проектирана приточно-смукателна вентилационна инсталация. Нагнетателната вентилация се осъществява чрез двойнозасмукващ центробежен вентилатор, (предвиден за външен монтаж), въздуховоди и монтирани на тях регулиращи вентилационни решетки. Организацията на въздухообмена е следната: Външният въздух $L = 1600 \text{ m}^3/\text{ч}$, се засмуква от вентилатора чрез неподвижна жалузийна решетка. Въздухът се филтрира, загрява се (през зимния сезон) и чрез въздуховоди и монтирани на тях решетки въздухът се подава в топлата кухня, в подготовките и миялното. Смукателната вентилация се осъществява с центробежен двойнозас-

Заверявам Управител на "ЛАЧОВ СТРОЙ КОНСУЛТ 1" ЕООД – инж. Асен Лачов:.....



мукващ вентилатор с дебит $L = 1800 \text{ м}^3/\text{ч}$, (предвиден за външен монтаж), ламаринени въздуховоди с монтирани на тях смукателни решетки и 2 бр.кухненски чадъри, монтирани над топлинните съоръжения (газови котлони и фур-ни).

Съблекални, (едната с баня) - сутерен

За съблекалните е проектирана смукателна вентилационна инсталация. Тя се осъществява с канален вентилатор с дебит $L = 200 \text{ м}^3/\text{ч}$ и ламаринени въздуховоди с монтирани на тях смукателни решетки за спироканал.Компенсирането на изсмуканият въздух се осъществява чрез трансферни решетки, монтирани на вратите на съответното помещения.

КЛИМАТИЗАЦИЯ

За стаята на директора и в „методичен“ кабинет са предвидени по 1 бр. климатизатор, сплит система, термопомпен инверторен, за стенен открит монтаж. Вътрешното тяло е монтирано високо на стената, а външното, на стойка отвън на фасадата.Отвеждането на конденза става с полиетиленова тръба, включена в най-близкия олюк.Изборът на климатизаторите е направен на база топлопритоците в помещенията и необходимата охладителна мощност за всяко от помещенията. Изчисленията са дадени след обяснителната записка.

СОЛАРНА СИСТЕМА

Осигуряването на топла вода за битови нужди в сградата се осъществява чрез съществуващи газови бойлери и новопроектирана слънчева система за загряване на вода за битови нужди.За осъществяване на икономии на електричество за подгръвяване на битова гореща вода е проектирана Соларна система. Настоящата слънчева инсталация за подгръвяване на БГВ за кухнята е проектирана съобразно заложените в част „Вик“ нужди от гореща вода – 150 л/ден.Изборът на броя и вида слънчевите батерии, обема на бойлера и другите елементите от инсталацията са съобразени със слънцегреенето, мястото на монтажа на слънчевите колектори, така че да се избягва стагнацията на водата в колекторите (повишаване на темп.на водата над допустимото).За нормалното подгръвяване на водата през зимата, бойлерът е избран комбиниран - със серпентини за слънчеви колектори и електрически нагреватели.При монтажа на инсталацията да се заложат елементи с технически параметри, отговарящи на настоящия проект.

Проектни данни :

Местоположение: с. Микрево, общ. Струмяни – географска ширина 42.0°

Наклон на покрива, върху който се монтират слънчевите колектори – 20°

Азимут на южната страна на покрива, върху който се монтират слънчевите колектори 30°

Битова гореща вода (полезен обем) – 180 л/ден

Температура на горещата вода – 60° C

✓ ЧАСТ ПЛАН ЗА БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ

Изготвен е проект по част „Безопасност и здраве“ от инж.Евгений Николов Николов.

Настоящият план за безопасност и здраве е изготвен въз основа на следните материали:

1. Задание и други първични данни, предоставени от инвеститора.

2. Проект по част Архитектура.

3. Наредба № 2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

Заверявам Управител на „ЛАЧОВ СТРОЙ КОНСУЛТ 1“ ЕООД – инж.Асен Лачов.....



4. Наредба № 7 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване.

5. Наредба № 3 за инструктажа на работниците и служителите по безопасност, хигиена на труда и противопожарната охрана.

6. Наредба № 4 за знаците и сигналите за безопасност на труда и противопожарна охрана.

7. Наредба № 01/16 за временна организация на движението при извършване на строителство и ремонт по пътищата и улиците.

8. Наредба № 01/18 за сигнализация на пътищата с пътни знаци.

ХАРАКТЕРИСТИКА НА ОБЕКТА:

Настоящият проект е изработен на основание:

- Договор с инвеститора.
- ЗУТ.
- Наредба № 7.
- Съгласуван и одобрен от Инвеститора вариант.

СИТУАЦИОННО РЕШЕНИЕ

Детската градина се намира на адрес ул. „Освобождение“ № 2 в с. Микрево, общ. Струмяни.

Основният подход към нея се осъществява от югозапад.

Достъпът до сградата е чрез вътрешни алеи. Сградата се състои от два взаимно перпендикулярни обема. Основната сграда е с главен вход от югоизток, входната площадка е достъпна през 2 бр. стъпала. Второстепенната постройка е перпендикулярна и пристроена, с вход от северозапад, достъпен чрез 10 бр. стъпала. Разглеждат се като едно цяло. Цялата сграда е с два надземни етажа и един полуподземен използваем етаж. Вертикалната комуникация на сградата, се осъществява с две двураменни стълбища.

ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕНИЕ

Обектът е за обществено обслужване и функционира като детска градина, като съдържа следните помещения:

На ниво полуподземен етаж са разположени: кухня с прилежащите ѝ сервизни и складови помещения, физкултурен салон, съблекалня, перално със спомагателните помещения към него, склад и котелно.

На ниво първи етаж са разположени: Помещение за яслена група: занималня със спалня; помещение за първа група: занималня със спалня; помещение втора група: обща стая, съчетаваща занималня със спалня; санитарни възли, гардеробно – филтър към всяка група; помощни помещения; приемно помещение; работилница.

На ниво втори етаж са разположени: Помещение за трета група: занималня със спалня; помещение за четвърта група: обща стая, съчетаваща занималня със спалня; гардеробно – филтър към всяка група; офис - домакинка; санитарни възли; мултимедийна зала, със складово помещение към нея; офис директор; учителска стая; методически кабинет; медицински кабинет.

КОНСТРУКТИВНО РЕШЕНИЕ

Сградата е построена през 1978 г. Конструкцията е стоманобетонна скелетна.

Заверявам Управител на “ЛАЧОВ СТРОЙ КОНСУЛТ 1” ЕООД – инж. Асен Мачов:.....



Външните стени, ограждащи отопляемия обем са изпълнени от тухлена зидария 0,25 m. На външните стени е положена топлоизолация EPS 0,05 m с коефициент на топлопроводност $\lambda = 0,037 \text{ W/m}^2\text{K}$. Ще се положи още един пласт от EPS 0,05m с коефициент на топлопроводност $\lambda = 0,037 \text{ W/m}^2\text{K}$ и силикатна цветна мазилка.

Преградните стени ще са с метална щендерна конструкция „Кнауф“ 7,5 см, двустранно обшити с два пласта гипсокартон и запълнени с минерална вата.

Изпълнението е сглобяемо.

Във всички мокри помещения, описани в проектните разработки се влага влагоустойчив гипсокартон.

Стените в мокрите и складовите помещения ще се облицоват на височина 2,0 m с фаянсови плочки, а над облицовката ще се шпакловат и боядисат с латекс.

Стените в останалите помещения ще се шпакловат и боядисат с латекс по цялата им височина.

Покривът на сградата е скатен с въздушен слой и неизползваемо подпокривно пространство. Предвиждаме укрепване на дефектирани участъци от дървената конструкция. На таванната плоча от страна на неизползваемия обем на основната сграда е положена топлоизолация от EPS 0,08m с $\lambda = 0,037 \text{ W/mK}$, която е предпазена с циментова замазка. Пристроената сграда е без топлоизолация. Предвижда се топлинно изолиране на тази покривната плоча от страна на неотопляемото и неизползваемо подпокривно пространство с каширана минерална вата положена между гредите с дебелина 0,10m и $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$. Цялата покривна конструкция е дървена с глинени керемиди върху нея. Отводняването е външно.

Довършителни работи:

За приготвянето на разтвора за довършителните работи да се ползват производствените центрове на строителните организации в гр. Сандански, гр. Благоевград, с. Струмяни. Доставка ще стане със самосвали. Изпълнението на довършителните работи ще бъде механизирено и ръчно. За изпълнение на някои довършителни работи ще се използва инвентарно тръбно скеле. Бояджийските работи ще се изпълнят машинно и ръчно, съгласно изискванията на проекта и Възложителя. Необходимите строителни материали за довършителните работи ще се доставят на строителната площадка посредством подходящ транспорт.

Временно строителство:

Имайки предвид обема на строителството, за изпълнението на строежа се предвижда да се изпълни следното временно строителство: временен склад; фургон за съблекалня на работниците и фургон за офис на техническия ръководител. За битови помещения за работниците, кухня и столова, временен санитарен възел и временна чешма ще се ползват съществуващите в с. Струмяни, като изпълнителя склучи договори със собствениците им. Временната ограда ще се изпълни от метални платна с размери 180/200 см. Примерното разположение на временната складова база е посочено в приложенията към настоящия проект, точното им разположение ще се разработи от изпълнителя и ще се отрази в ПБЗ. Строителството ще се изпълни от строителна фирма и транспорта на лицата, работещи на обекта ще става с фирмения ѝ наличен транспорт. Медицинското обслужване на работниците за леки случаи ще се осигурява от аптеката на обекта. При заболяване и злополука ще се ползува медицинския спешен център на с. Струмяни и гр. Сандански, гр. Благоевград.

Опазване на околната среда

Почистването на обекта от строителни отпадъци ще се организира своевременно и ще се извозват със самосвали на определени за целта места, като легните на камионите ще се покриват с платнища и мрежи срещу изпадане и разпилване. На площадката да се организира площадка за почистване на транспортните средства преди напускането ѝ от кал и други замърсявания. Ще се спазват всички изисквания на Общината за опазване на околната среда от замърсяване.

Заверявам Управител на "ЛАЧОВ СТРОЙ КОНСУЛТ 1" ЕООД – инж. Асен Лачов.....



Технология на строителните работи – комплексен план график на СМР

3 Земни работи

3 Конструкции

3 Довършителни работи

Забележка: План графика за срока за извършване на видовете СМР, ще се актуализира след избиране на Строител от Възложителя.

Мерки и изисквания за осигуряване на безопасност и здраве при извършване на СМР, включително за местата със специфични рискове

За строителството на обекта се предвиждат мероприятия за хигиена, безопасност на труда и противопожарна охрана, като се прилагат всички издадени нормативни документи, касаещи безопасността на труда и противопожарната охрана. Да се спазват изискванията и на посочените от "Правилника по безопасност на труда при СМР", Наредба №2 от 04.11.2004г. и другите действащи нормативни документи. Да се спазват стриктно също така и разработените мероприятия по "Техника на безопасност" към проектите по всички специалности.

Техническа безопасност на труда /основни изисквания/:

Кофражни работи

При извършване на кофражните работи не се допуска оставянето на кофража във вертикално или наклонено положение без той да бъде укрепен и да притежава необходимата устойчивост да стои в проектно положение. Забранява се подръчните средства и материали да се разпиляват по работното място, за да не доведат до нараняване или злополука на работното място. Декофражът на елементите да става по начин указан от техническия ръководител на обекта след набиране на необходимата кубова якост на бетона /28 дена след бетониране на конструктивните елементи/. При кофраж и декофраж работниците да ползват лични средства – очила, ръкавици и каски.

Армировъчни работи

Заготовката на армировката ще се извършва в арматурен двор. Монтажът на армировката за самостоятелните греди, пояси и стени ще се извършат на скелети, а мрежите за стените и дъното ще се връзват на място. Транспортирането, подаването и полагането на армировката в близост до електропроводници да се извършва при спазване на предпазните разстояния до електромережата. При завършване на армирането на всеки конструктивен елемент преди затварянето на кофража е задължително армировката да бъде приета от проектанта конструктор и строителния надзор по част конструкции.

Бетонови работи

Бетонирането на конструктивните елементи ще се извършва непосредствено от бетоновоза чрез метален улей или бетон помпа. Уплътняването да се извършва с вибратори, в случай че са с напрежение 36V те трябва да се заземят. При бетониране и уплътняване работниците и техническият ръководител на обекта са длъжни да носят предпазни средства: гумени ботуши, ръкавици и каска. Бетонирането не може да се извърши без проектанта конструктор да е приел кофража. Декофрирането да започва след достигане на необходимата проектна якост на бетона.

Довършителни работи

Технологичният ред на довършителните работи ще бъде съгласно изготвените работни проекти по част "Технол." и част "Конструкции". Противопожарната охрана се организира в съгласие с действащите правилници и разпоредби. Строителната площадка трябва да отговаря на всички санитарно – технически изисквания. На площадката задължително да се поставят знаци по ТБОТ, съгласно БДС и информационна табела съгласно Наредба №2 влязла в сила от 04.11.2004г. Съ-

Заверявам Управител на "ЛАЧОВ СТРОЙ КОНСУЛТ 1" ЕООД – инж. Асен Лачов:.....



щите да се поставят на видни места, като се обръща внимание на опасните работни зони.

Санитарно – хигиенни изисквания

Мероприятията по безопасност и хигиенни условия на труда да се спазват от изпълнителя и да се направи оценка на риска на отделните работни места от Възложителя.

ЧАСТ ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ

Изготвен е проект по част „Пожарна безопасност“ от инж.Емил Страхилов Костадинов.Настоящият проект се изготвен въз основа на следните документи:

1. Задание за проектиране;
2. Работен проект във фаза „Технически проект“ с част: „Пътна“ и част „Геодезия“
3. Проучване на място
4. Други изходни данни, събрани в процеса на изготвяне на ПСД
5. Наредба № 4 от 21.05.2001 год. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
6. Наредба № 13 от 1971 от 2009 г. за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
7. Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
8. Наредба РД-07/08 от 20.12.2008 г. за минимални изисквания за знаците и сигналите за безопасност и/или здраве при работа.
9. Наредба №7 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване, обн. ДВ, бр. 88 от 1999г.
10. Наредба № РД-07-2 от 2009г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд.
11. Наредба №11 за специалното работно облекло и личните предпазни средства.

ХАРАКТЕРИСТИКА НА ОБЕКТА

Капацитетът на центъра е 20 чо-века.Централното фоайе дава възможност рецепиентите на тази услуга да имат максимална видимост и ориентация. Оформена е удобна група за седане и изчакване, освен това този начин на разполагане осигурява уползотворяване на площта без изграждане на коридори.В ляво първото помещение е за лечебна физкулту-ра.Точният брой и уредите ще се уточни от възложителят.Целта е в центъра да се даде възможност за леки физкултурни упражнения, с цел рехабилитация. В за-лата за лечебна физкултура е препоръчително да има шведска стена, огледала, постелки, масажна кушетка, приспособления за супенсионна и пуллитерапия, тре-нировъчни уреди и приспособления за то-яжки, гирички, топки, еспандери/уреди за трениране на финни движения, раз-движване на стави/. Също така е хубаво да има помощни средства за позиционно лечение и за предвижване - опорна проходилка, табло за трениране на дейности-

Заверявам Управител на "ЛАЧОВ СТРОЙ КОНСУЛТ 1" ЕООД – инж.Асен Лачов.....



те от ежедневието. Настилката в залата трябва да е ударопоглъщаща/мека/. Следват група санитарни помещения оразмерени за мъже, жени и хора с ограничени физически възможности, като е предвидено и помещение за чистачка. Помещения 7 и 8 са свързани. Те са предвидени за терапевтични групови и индивидуални занимания. Между тях има подвижна стена, тип-параван, което ще даде възможност за по-обща дейност. След тях е разположен кабинет за арт занимания, максимално осветен, където може да се провеждат курсове по развиване на арт възможности. Лесен и удобен е достъпът до кабинетите на ръководителя, социалния работник и психолога-логопед. Особено внимание трябва да се обърне на материалите вън и вътре в сградата. Достъпът е максимално улеснен според характера на ползвателите. Всички мебели и трайно обзавеждане трябва да отговарят на нормите за безопасност.

III. КЛАС НА ФУНКЦИОНАЛНА ПОЖАРНА ОПАСНОСТ

➤ Клас на функционална пожарна опасност.

Обект „Ефективно използване на природните ресурси и устойчиво опазване на околната среда в трансграничния регион Гърмен - Босилово” с местонахождение в с. Огняново - участък от дере между кв.48 и кв.50 с дължина 25 м, съгл. Таблица 1 от Наредба №13-1971 за СТПНОБП, се определя по клас на функционална пожарна опасност Ф5 и подклас Ф5.1.

➤ Категория по пожарна опасност.

Обект „Ефективно използване на природните ресурси и устойчиво опазване на околната среда в трансграничния регион Гърмен - Босилово” с местонахождение в с. Огняново - участък от дере между кв.48 и кв.50 с дължина 25 м, се приравнява на категория по пожарна опасност Ф5Д по табл.2 от Наредба №13-1971 за СТПНОБП.

IV. ПАСИВНИ МЕРКИ ЗА ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ

Проектни обемно планировъчни и функционални показатели на строежа

Нормативната степен на огнеустойчивост на съоръжението е минимум V, съгласно Табл. 4, към чл. 13, ал. 1 от Наредба № 13-1971 от 2009 г. за СТПНОБП, определена при показатели:

- Клас по функционална пожарна опасност Ф5.1;
- Категория на пожарна опасност Ф5Д;

Необходимата огнеустойчивост на конструктивните елементи и минималният клас по реакция на огън на строителните продукти, от които са изработени се определят съгласно Табл. 3 към чл.12, ал. 1 от Наредба № 13-1971 от 2009 г. за СТПНОБП. Основно изискване за осигуряване на безопасност при пожари на строежите е изграждане на необходимите евакуационни пътища и изходи, гарантиращи своевременна и безпрепятствена евакуация, както и защита от въздействието на опасни фактори на пожар или авария. В обекта няма постоянно пребиваване на хора. Площадката, на която са разположени съоръженията е достъпна непосредствено от уличната мрежа на района. През строежа или в близост не преминават подземни или надземни инженерни проводни, до които е необходимо да се спазват отстояния, съгласно изискванията на Наредба № 13-1971 от 2009 г. за СТПНОБП.

Заверявам Управител на "ЛАЧОВ СТРОЙ КОНСУЛТ 1" ЕООД – инж. Асен Лачов:.....



Ситуирането на площадката е съобразено с необходимите отстояния от имотните граници.

Клас на функционална пожарна опасност

Поради факта, че обектите могат да бъдат от V-та степен на огнеустойчивост, то за тях няма определени изисквания.

Степен на огнеустойчивост на строежа

Огнеустойчивостта на конструктивните елементи се определя въз основа на изпитвателните резултати или сравнителни резултати по Приложение 5 към чл. 10, ал. 4 на Наредба № І₃-1971 от 2009 г. за СТПНОБП.

Класът по реакция на огън на строителните продукти, от които са изработени конструктивните елементи се определя от изпитвателни и сравнителни резултати по Приложение 6 към чл. 14, ал. 8 от Наредба № І₃-1971 от 2009 г. за СТПНОБП.

Предвид факта, че съгласно противопожарните изисквания е възможно обектите да са от V СОУ, то е възможно конструкциите на съоръженията да са горими. В обектите носещите конструкции са от стоманени елементи и същите се квалифицират като сгради от IV СОУ.

Огнезащита на строителни конструкции

Огнезащита на метални конструкции не се изисква нормативно

1. Класове по реакция на огън на продуктите за конструктивни елементи, покрития на вътрешни и външни (стени, тавани и подове) повърхности

Класовете по реакция на огън на конструктивните елементи са А1 /негорими/.
V. АКТИВНИ МЕРКИ ЗА ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ

1. Обемно планировъчни и функционални показатели за пожаро-гасителни инсталации

Съгласно Пр. 1 към чл. 3 от Наредба № І₃-1971 от 2009 г. за СТПНОБП за съоръжения с клас по функционална пожарна опасност Ф5.1 не се изисква пожарогасителна инсталация.

2. Обемно планировъчни и функционални показатели за пожаро-известителни инсталации и ел. оборудване

Съгласно Пр. 1 към чл. 3 от Наредба № І₃-1971 от 2009 г. за СТПНОБП, за съоръжения с клас по функционална пожарна опасност Ф5.1 не се изисква пожаро-известителни инсталации и ел. оборудване

3. Обемно планировъчни и функционални показатели за оповестителни инсталации

Съгласно чл. 56, ал. 1 от Наредба № І₃-1971 от 2009 г. за СТПНОБП за клас по функционална пожарна опасност Ф5.1 не се изисква.

4. Обемно планировъчни и функционални показатели за димо и топлоотвеждане и вентилация.

В обектът няма помещения, които да подлежат на димо и топлоотвеждане.

5. Обемно планировъчни и функционални показатели за водоснабдяване за пожарогасене в зависимост от вида и предназначението на строежа.

Външното противопожарно водоснабдяване на обекта е на основание чл. 162, т.3 от Наредба № І₃-1971 от 2009 г. за СТПНОБП.

Заверявам Управител на "ЛАЧОВ СТРОЙ КОНСУЛТ I" ЕООД – инж. Асен Мачов:



Съгласно чл. 193, т. 8 от Наредба № І₃-1971 от 2009 г. за СТПНОБП не се изисква вътрешно противопожарно водоснабдяване.

2. Функционални показатели за преносими уреди и съоръжения за първоначално пожарогасене – не се изисква.

7. Функционални показатели за евакуационно осветление – не се изисква.

VI. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОСИГУРЯВАНЕ НА ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ

Територията на строителната площадка се приравнява към категория „Ф5Д“ по пожарна опасност. На видни места на строителната площадка да се поставят табели със:

- 1: телефона за спешни случаи – 112;
- 2: адреса и телефона на местната медицинска помощ;
- 3: адреса и телефона на местната спасителна помощ;

Територията на обекта постоянно да се поддържа в добър порядък и системно да се почиства от строителни и други отпадъци. За обекта да се осигурят необходимите противопожарни уреди и съоръжения, съгласно ПР. 2 от Наредба № І₃-1971 от 2009 г.

За строителната площадка да се осигури табло с:

- *един брой прахов пожарогасител 6 кг. АБС;*
- *един брой воден пожарогасител 9 л.*

За фургоните на строителите - по един брой прахов пожарогасител 6 кг. на фургон. Със Заповед да се определят местата и случаите, при които могат да се извършват огневи работи. Огневите работи да се извършват с изискванията на Наредба № І-209 от 2004 г. Противопожарните уреди се зачисляват на лица, определени от координатора по БЗ на обекта. Забранява се използването на противопожарните уреди за други нужди, несвързани с пожарогасене. Достъпът до ППУ да се поддържа винаги свободен. Да не се оставят без наблюдение, включени нагревателни уреди. След края на работния ден ел. уредите и инсталации се изключват от таблата без дежурното осветление. Горимите строителни материали се събират в специален контейнер и периодично се изнасят от строителната площадка. Работодателите и лицата, които ръководят и управляват производствения процес, обозначават пожароопасните места. За предотвратяване и ликвидиране на пожари и аварии и за бързата евакуация на работещите на строителната площадка е необходимо:

1. На видни и достъпни места в работните зони се поставят указателни и забранителни знаци и табели.
2. Да се оборудва противопожарно табло.
3. Всички работници да преминат противопожарен инструктаж – действие с противопожарни уреди и съоръжения.
4. Да не се допуска тютюнопушене и палене на огън, независимо от климатичните условия, на места, различни от тези, определени със Заповед.

При експлоатацията, ремонта и поддържането на електрическите инсталации уреди и съоръжения да не се допуска:

- използването на продукти, несъответстващи на изискванията на действащите стандарти;

Заверявам Управител на "ЛАЧОВ СТРОЙ КОНСУЛТ 1" ЕООД – инж. Асем Лачов.....



- използването на нестандартни предпазители в електрическите табла;
- съхраняването на суровини, готова продукция, транспортни и други технически средства върху ревизионните шахти на тунели с електрически кабели, както и на 1м. около електрическите табла;
- нарушаването на защитното изпълнение на съоръженията (IP и взривозащитата);
- нарушаването на инструкциите на производителите за монтаж и експлоатация на електрическите съоръжения и изделия;
- работата на лица, които не притежават необходимата квалификация;
- използването на временни ел. инсталации и табла без да са заземени.

За осигуряване на достъп на Противопожарните Автомобили е задължително строителите да спазват зледните условия:

- да не се складираат строителни материали и да паркират строителна техника по подстъпите към района на обекта така, че да ограничават достъпа на противопожарните автомобили до строежа.

Да не се допуска съхраняване в строителните машини и в близост до кислородни бутилки на Лесно Запажими и Горими Течности в съдове, в количества и по начин противоречащи на изискванията за ПАБ.

VII. КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА ЗА ПРОТИВОПОЖАРНО ОБОРУДВАНЕ НА СЪОРЪЖЕНИЯТА

№ по ред	Вид на съоръжението или оборудването	количество
1.	Пожарогосител прахов 6 кг. АБС	3 бр.
2.	Пожарогасител CO2 – 5 кг.	1 бр.

Пожаротехническите средства трябва да съответстват на европейските и международни стандарти, както следва:

а) носими пожарогасители с прах с въглероден диоксид и на водна основа, съгласно БДС EN 3 „Пожарогасители носими“ и БДС ISO 11602 „Защита срещу пожар. Носими и возими пожарогасители“;

б) возими пожарогасители с прах и с въглероден диоксид – съгласно БДС EN 1866 „Пожарогасители возими“ и БДС ISO 1602 „Защита срещу пожар. Носими и возими пожарогасители“;

в) противопожарни одеяла - съгласно БДС EN 1866 „Противопожарни одеяла“.

Гасителни средства, съдържащи се в носимите и возимите пожарогасители, трябва да съответстват на европейските и международни стандарти, както следва:

а) пенообразуватели – съгласно БДС EN 1568 „Пожарогасителни вещества. Пенообразуватели“;

б) пожарогасителна прах – съгласно БДС EN 615 „Защита срещу пожар. Пожарогасителни вещества. Изисквания за прахове /без прахове за пожари клас D/;

Заверявам Управител на “ЛАЧОВ СТРОЙ КОНСУЛТ 1” ЕООД – инж. Асен Лачов:.....



в)въглероден диоксид - БДС EN 25923 „Защита срещу пожар. Пожарогасителни средства. Въглероден двуокис”.

VIII: ИЗВОДИ:

Строежът е проектиран, така че в случаите на възникване на пожар е:

- Осигурена устойчивостта на конструкцията за определен период.
- Предвидени са мерки за ограничаване разпространението на огъня в строежа.
- Предвидени са мерки срещу разпространението му към съседни строежи.
- Осигурени са условия обитателите и персонала да напуснат строежа или да бъдат спасени с други средства.
- Създадени са условия за безопасен достъп на спасителни екипи.
- Осигурени са условия за защита собствеността на населението.
- Дерето е проектирано при спазване на изискванията на съответните класове на функционална пожарна опасност на строежите, минималната устойчивост на конструктивните елементи и изискваните класове по реакция на огън за строителните продукти, с което се счита за удовлетворено изискването за осигуряване на безопасност в случай на пожар.

ЧАСТ УПРАВЛЕНИЕ НА ОТПАДЪЦИТЕ

Изготвен е проект по част „Управление на отпадъците” от инж.Емил Страхилов Костадинов. Планът за управление на строителните отпадъци (ПУСО) е изготвен в съответствие с чл.11, ал.1 от Закон за управление на отпадъците (ЗУО/2012 г.). Също така проектът е съобразен със Закона за управление на отпадъците, Закон за опазване на околната среда, Национален стратегически план за управление на отпадъците от строителството и разрушаване на територията на Република България за периода 2011-2020г. на Министерството на околната среда и водите.

При разработването на плана са използвани техническа информация, предоставена от Възложителя, оглед на място, както и следните нормативни документи и материали:

1. Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (НУСОВРСМ);
2. Закон за управление на отпадъците;
3. Наредба № 2 от 23.07.2014 г. за класификация на отпадъците;
4. Наредба № 6 за условията и изискванията за изграждане и експлоатация на депа и на други съоръжения и инсталации за оползотворяване и обезвреждане на отпадъци;
5. Наредба №7 за изискванията, на които трябва да отговарят площадките за разполагане на съоръжения за третиране на отпадъци;
6. Закон за устройство на територията /ЗУТ/.

Целите, които следва да се постигнат чрез прилагане на настоящия план са:

- предотвратяване и минимизиране на образуването на СО;

Заверявам Управител на „ЛАЧОВ СТРОЙ КОНСУЛТ 1” ЕООД – инж.Асен Лачов.....



- предотвратяването и ограничаването на замърсяването на въздуха, водите и почвите, както и ограничаването на риска за човешкото здраве и околната среда в резултат на третирането и транспортирането на СО;
- насърчаване на рециклирането и оползотворяването на СО;
- увеличаване на употребата на рециклирани строителни материали.
- намаляване на количеството на депонираните СО.

ХАРАКТЕРИСТИКА НА ОБЕКТА

Капацитетът на центъра е 20 чо-века. Централното фоайе дава възможност рецепиентите на тази услуга да имат максимална видимост и ориентация. Оформена е удобна група за сядане и изчак-ване, освен това този начин на разполагане осигурява оползотворяване на площта без изграждане на коридори. В ляво първото помещение е за лечебна физкултура. Точният брой и уредите ще се уточни от възложителят. Целта е в центъра да се даде възможност за леки физкултурни упражнения, с цел рехабилитация. В залата за лечебна физкултура е препоръчително да има шведска стена, огледала, постелки, масажна кушетка, приспособления за супензионна и пуллитерапия, тренировъчни уреди и приспособления - тояжки, гирички, топки, еспандери/уреди за трениране на финни движения, раздвижване на стави/. Също така е хубаво да има помощни средства за позиционно лечение и за предвижване - опорна проходилка, табло за трениране на дейностите от ежедневието. Настилка в залата трябва да е ударопоглъщаща/мека/. Следват група санитарни помещения оразмерени за мъже, жени и хора с ограничени физически възможности, като е предвидено и помещение за чистачка. Помещения 7 и 8 са свързани. Те са предвидени за терапевтични групови и индивидуални занимания. Между тях има подвижна стена, тип-параван, което ще даде възможност за по-общии дейности. След тях е разположен кабинета за арт занимания, максимално осветен, където може да се провеждат курсове по развиване на арт възможности. Лесен и удобен е достъпът до кабинетите на ръководителя, социалния работник и психолога-логопед. Особено внимание трябва да се обърне на материалите вън и вътре в сградата. Достъпът е максимално улеснен според характера на ползвателите. Всички мебели и трайно обзавеждане трябва да отговарят на нормите за безопасност.

ПЛАН ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНИТЕ ОТПАДЪЦИ

По смисъла на чл. 16, ал. 3 и Приложение №11 от НУСОВРСПМ/2012г. строителната площадка се класифицира като такава без потенциални **замърсявания**.

По смисъла на чл. 3, т. 1 и 2, и Приложение №1 от НУСОВРСПМ/2012 г. Образуванията в процеса на СМР строителни отпадъци се класифицират като **неопасни**.

При дейностите по оползотворяване или предаване на строителни отпадъци, генерирани на строителната площадка няма да са необходими допълнителни лабораторни изпитания по смисъла на чл. 16, ал. 3 от НУСОВРСПМ/2012 г. и чл. 43, ал.1 от ЗУО/2012 г.

Предвижда се събиране и селективно разделяне на отпадъците да става в границите на поземления имот, в зона съгласувана с Възложителя или на площадка, собственост на Изпълнителя.

Строителните отпадъци ще се събират, съхраняват, транспортират и подготвят за оползотворяване разделно.

Заверявам Управител на "ЛАЧОВ СТРОЙ КОНСУЛТ 1" ЕООД – инж. Асен Мачков:.....



МЕРКИ, КОИТО СЕ ПРЕДПРИЕМАТ ПРИ УПРАВЛЕНИЕТО НА ОБРАЗУВАНИТЕ СО В СЪОТВЕТСТВИЕ С ИЗИСКВАНИЯТА НА ЧЛ. 10 ОТ НУСОВРСМ

Йерархията за управление на отпадъците е следната:

Предотвратяване;

Подготовка за повторна употреба;

Рециклиране на СО, които не могат да бъдат повторно употребени;

Оползотворяване в обратни насипи;

Оползотворяване за получаване на енергия от СО, които не могат да бъдат рециклирани и/или материално оползотворени;

Обезвреждане на СО, които не могат да бъдат повторно употребени, оползотворени и/или рециклирани по предходните точки.

Предотвратяване:

Основна предпоставка за предотвратяването на генерирането на строителните отпадъци е добрата организация на работите по разрушаването и на строителния процес и правилното съхранение на строителните материали.

Строителят е длъжен да намали и предотврати образуването на строителни отпадъци, като:

- организира добре строително-монтажните работи;
- доставянето на материали на площадката да става поетапно и съобразно строителните процеси;
- складирането и съхранението на строителните материали да става съобразно типа и вида материали;
- да не се разкопават пакетираните материали, ако не се налага използването им;
- отпадъците да се събират разделно и извозват периодично от строителната площадка;
- при разрушаването материалите, които са годни за повторна употреба (керемиди, тухли, дървесен материали др.), да се демонтират внимателно и съхраняват отделно;
- да не се замърсява изкопната земна маса.

Подготовка за повторна употреба:

По време на строително-монтажните работи на настоящия обект, не се очакват да се образуват строителни отпадъци, които да са годни за повторна употреба, без предварителна подготовка. Ако по време на строителството се образуват такива отпадъци, строителят (изпълнителят) следва да почисти тези отпадъци и складира на подходящо място на строителната площадка до повторна им употреба или да извози на склад.

Рециклиране на СО, които не могат да бъдат повторно употребени: в плана не предвиждам СО които да могат да бъдат повторно употребени.

Оползотворяване в обратни насипи:

За обратни насипи и подравняване на участъка от 341м, в проекта се предвижда използването на:

- 3464,5 тона /2665м³/ - изкопни земни маси;
- 0,50 тона - раздробена с дробилка зелена маса получена от отрязаните дървета, храсти и растителност;

Оползотворяване за получаване на енергия от СО, които не могат да бъдат рециклирани и/или материално оползотворени. Дървесен материал който да бъде предаден за оползотворяване за получаване на енергия се предвижда да се получи от:

Заверявам Управител на "ЛАЧОВ СТРОЙ КОНСУЛТ 1" ЕООД – инж. Асен Лачов:.....



МЕРКИ, КОИТО СЕ ПРЕДПРИЕМАТ ПРИ УПРАВЛЕНИЕТО НА ОБРАЗУВАНИЕТО СО В СЪОТВЕТСТВИЕ С ИЗИСКВАНИЯТА НА ЧЛ. 10 ОТ НУСОВРПСМ

Йерархията за управление на отпадъците е следната:

Предотвратяване;

Подготовка за повторна употреба;

Рециклиране на СО, които не могат да бъдат повторно употребени;

Оползотворяване в обратни насипи;

Оползотворяване за получаване на енергия от СО, които не могат да бъдат рециклирани и/или материално оползотворени;

Обезвреждане на СО, които не могат да бъдат повторно употребени, оползотворени и/или рециклирани по предходните точки.

Предотвратяване:

Основна предпоставка за предотвратяването на генерирането на строителните отпадъци е добрата организация на работите по разрушаването и на строителния процес и правилното съхранение на строителните материали.

Строителят е длъжен да намали и предотврати образуването на строителни отпадъци, като:

- организира добре строително-монтажните работи;
- доставянето на материали на площадката да става поетапно и съобразно строителните процеси;
- складирането и съхранението на строителните материали да става съобразно типа и вида материали;
- да не се разкопават пакетираните материали, ако не се налага използването им;
- отпадъците да се събират разделно и извозват периодично от строителната площадка;
- при разрушаването материалите, които са годни за повторна употреба (керемиди, тухли, дървесен материали др.), да се демонтират внимателно и съхраняват отделно;
- да не се замърсява изкопната земна маса.

Подготовка за повторна употреба:

По време на строително-монтажните работи на настоящия обект, не се очакват да се образуват строителни отпадъци, които да са годни за повторна употреба, без предварителна подготовка. Ако по време на строителството се образуват такива отпадъци, строителят (изпълнителят) следва да почисти тези отпадъци и складира на подходящо място на строителната площадка до повторна им употреба или да извози на склад.

Рециклиране на СО, които не могат да бъдат повторно употребени: в плана не предвиждам СО които да могат да бъдат повторно употребени.

Оползотворяване в обратни насипи:

За обратни насипи и подравняване на участъка от 341м, в проекта се предвижда използването на:

- 3464,5 тона /2665.м³/ - изкопни земни маси;
- 0,50 тона - раздробена с дробилка зелена маса получена от отрязаните дървета, храсти и растителност;

Оползотворяване за получаване на енергия от СО, които не могат да бъдат рециклирани и/или материално оползотворени. Дървесен материал който да бъде предаден за оползотворяване за получаване на енергия се предвижда да се получи от:

Заверявам Управител на "ЛАЧОВ СТРОЙ КОНСУЛТ 1" ЕООД – инж. Асен Лачов



Дървесен материал който да бъде предаден за оползотворяване за получаване на енергия се предвижда да се получи от:

- Изсичане на храсти и млада гора с диаметър на дърветата до 10см. – 670м²;
- Изкореняване на храсти и млада гора при дебелина на дърветата до 10см. – 670м²;
- Почистване от растителност с дебелина до или равна на 10см – 358м²;
- СО от кофраж около 1,5 тона от него, който е негоден за технически нужди (кофраж, подпори и др.)

Обезвреждане на СО, които не могат да бъдат повторно употребени, оползотворени и/или рециклирани по предходните точки.Предвижда се 88% от общото прогнозно количество на строителни отпадъци, за обекта да бъдат депонирани.

Общото количество на изкопните земни маси – 7921м³. От тях – 2600м³ от изкопаната земна маса ще се използват за обратни насипи; Хумус за обратно засипване – 65м³. и Оставащи изкопани земни маси за депо 5193 м³.

Депонирането да става на регионалното депо за инертни отпадъци.Строителят, следва да осигури допълнителни разрешителни и съгласувания с общинската администрация на Община Струмяни, за да извози и депонира тези отпадъци на депото за инертни отпадъци.

ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПЛАНА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА СО

В процеса на договаряне за възлагане на СМР на обекта възложителя:

- *Определя отговорно лице за изпълнение на плана за управление на СО за съответния строеж;*
- *Възлага задълженията, отговорност на възложителя на участниците в строително-инвестиционния процес за спазване на изискванията за изпълнение на целите за рециклиране и оползотворяване на СО и за влагане на рециклирани строителни материали и/или оползотворяване на СО в обратни насипи въз основа на писмен договор.*
- *Възлага задълженията, по транспортиране на СО на лица, извършващи дейностите по събиране, транспортиране и третиране на отпадъци, които притежават документ за дейности с отпадъци по чл.35 от ЗУО въз основа на писмен договор.*

В случай, че възложителят сам извършва дейностите по третиране и транспортиране на отпадъци от строителни площадки, то същият следва да притежава необходимият документ за дейности с отпадъци, съгласно чл.35 от ЗУО.

При извършване на СМР на строежа, отпадъците задължително се разделят по вид и се предават за последващо материално оползотворяване СО в количества не по-малки от посочените в проекта.Строителните отпадъци се събират, съхраняват, транспортират и подготвят за оползотворяване разделно.Строителните отпадъци се подготвят за оползотворяване и се рециклират на специализирани площадки. Дейностите по събиране, подготовка преди оползотворяване и рециклиране на СО, както и площадките, на които се извършват тези дейности, трябва да отговарят на минимално заложените изисквания в приложение № 12 към чл.17 от НУСОВ-PCM.

- *Възлага въз основа на писмен договор изготвяне и водене на транспортен дневник на СО по време на СМР, съгласно изискванията на приложение № 6 от НУСОВ-PCM. Транспортния дневник включва информация за лицата, които извършват транспортиране на СО, и лицата, на които се предават СО в процеса на СМР и премахането.*

Заверявам Управител на "ЛАЧОВ СТРОЙ КОНСУЛТ 1" ЕООД – инж.Асен Лачов:.....



• Възлага въз основа на писмен договор изготвяне на отчет, съгласно приложение № 7 за изпълнение на плана за управление на СО. Към отчета се прилагат:

1. Копия на първични счетоводни документи и други документи за приемане на отпадъците от лицата, притежаващи документ по чл. 35 ЗУО за извършване на дейности с код R5 и/или R10. За отпадъчните материали от хартия, пластмаса, картон, метал, дърво се прилагат копия на първични счетоводни документи и други документи за приемане на отпадъците от лицата, притежаващи документ по чл. 35 ЗУО за дейности по рециклиране на тези отпадъци, а за опасните отпадъци и азбеста - документи, доказващи предаването им на съоръжения за обезвреждане;

2. Копия на първични счетоводни документи и кантарни бележки за закупени СО и/или продукти от оползотворени СО, документи за съответствие съгласно Регламент (ЕС) 305/2011 г. на Европейския парламент и на Съвета от 9 март 2011 г. за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО на Съвета и други документи (OJL, 88, 4.4.2011, стр. 5-43), наричан по-нататък „Регламент (ЕС)305/2011 г.“, доказващи влягането на продукти от оползотворени СО в строежа и/или оползотворяването на СО в обратни насипи.

Съгласно чл. 11., ал. 1 от НУСОВРСМ, за постигане на националната цел за повторна употреба, рециклиране и друго оползотворяване на материали по чл. 32, ал. 1 ЗУО съгласно сроковете по § 16 от преходните и заключителните разпоредби на ЗУО:

Възложителят на СМР осигурява селективното разделяне и материално оползотворяване на следните видове отпадъци с кодове съгласно Наредбата по чл.3, ал.1 ЗУО в минимални количества, както следва:

- а) 17 01 01 бетон - 85 на сто от общото тегло на образуваните при съответната дейност отпадъци от бетон;
- б) 17 01 02 тухли - 70 на сто от общото тегло на образуваните при съответната дейност отпадъци от тухли;
- в) 17 01 03 керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия - 70 на сто от общото тегло на образуваните при съответната дейност отпадъци от керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия;
- г) 17 02 01 дървесен материал - 80 на сто от общото тегло на образуваните при съответната дейност отпадъци от дървесен материал;
- д) 17 02 02 стъкло - 80 на сто от общото тегло на образуваните при съответната дейност отпадъци от стъкло;
- е) 17 02 03 пластмаса - 80 на сто от общото тегло на образуваните при съответната дейност отпадъци от пластмаса;
- ж) 17 03 02 асфалтови смеси, съдържащи други вещества, различни от упоменатите в код 17 03 01 - 80 на сто от общото тегло на образуваните при съответната дейност отпадъци от асфалт;
- з) 17 04 01 мед, бронз, месинг - 90 на сто от общото тегло на образуваните при съответната дейност отпадъци от мед, бронз, месинг;
- и) 17 04 02 алуминий - 90 на сто от общото тегло на образуваните при съответната дейност отпадъци от алуминий;
- й) 10 04 03 олово - 90 на сто от общото тегло на образуваните при съответната дейност отпадъци от олово;
- к) 17 04 04 цинк - 90 на сто от общото тегло на образуваните при съответната дейност отпадъци от цинк;
- л) 17 04 05 желязо и стомана - 90 на сто от общото тегло на образуваните при съответната дейност отпадъци от желязо и стомана;

Заверявам Управител на "ЛАЧОВ СТРОЙ КОНСУЛТ 1" ЕООД – инж. Асен Лачов:



м) 17 04 06 калай - 90 на сто от общото тегло на образуваните при съответната дейност отпадъци от калай;

п) 17 04 11 кабели, различни от упоменатите в код 17 04 10- 90 на сто от общото тегло на образуваните при съответната дейност отпадъци от кабели.

Възложителите на СМР по точки от 17 01 01 до 17 04 11, осигуряват селективното разделяне на цялото тегло на образуваните при съответната дейност опасни отпадъци от група 17 на Наредба № 2 за класификация на отпадъците;

Целта за материално оползотворяване на СО по горните точки се определя като отношение между материално оползотворените, съответно и/или предадените за материално оползотворяване СО (в тонове) и общото количество образувани СО (в тонове) за съответния строеж, в проценти.

Материалното оползотворяване на строителни отпадъци е всяка една от дейностите:

1. подготовка за повторна употреба;
2. рециклиране;
3. оползотворяване в обратни насипи.

Дейностите по събиране, транспортиране, подготовка преди оползотворяване и/или обезвреждане, материално оползотворяване, в т.ч. рециклиране и подготовка за повторна употреба, както и по обезвреждане на СО, се извършват от лица, които притежават документ по чл. 35 от ЗУО.

Дейностите по събиране, в т.ч. съхраняване, както и по материално оползотворяване, в т.ч. подготовка за повторна употреба и рециклиране на СО, се извършват на следните видове площадки:

1. строителната площадка;
2. площадката, на която се извършва разрушаването;
3. специализирани площадки за събиране, рециклиране, подготовка за оползотворяване, подготовка за повторна употреба и/или подготовка за обезвреждане на СО.

За оползотворяване на СО в обратни насипи могат да се използват СО, при спазване на следните изисквания:

1. СО трябва да отговарят на изискванията заложи в инвестиционния проект на строежа;
2. лицето, което извършва материалното оползотворяване, чрез влагане на СО в обратни насипи трябва да притежава документ за операция с код R 10 по чл.35 от ЗУО.

(R10 - Обработване на земната повърхност, водещо до подобрения за земеделието или околната среда).

Наредбата за управление на СОВРСМ или от други замърсени площадки, се подлагат на задължителни изпитвания, съгласно Наредба №6 и чл.43 ал.1 от ЗУО, за доказване на тяхната инертност. Резултатите от изпитванията за инертност се документират с изпитвателни протоколи, издадени от акредитирани лаборатории.

Дейностите по събиране, подготовка преди оползотворяване и рециклиране на СО, както и площадките, на които се извършват тези дейности, трябва да отговарят на минимално заложените изисквания в Приложение №12 от Наредбата.

Рециклираните строителни материали, получени в резултат на оползотворяване на СО (строителните продукти от оползотворяване на СО), следва да отговарят на изискванията и допуските на хармонизирани стандарти, разработени за продуктите в съответствие с

Заверявам Управител на "ЛАЧОВ СТРОЙ КОНСУЛТ 1" ЕООД – инж. Асен Лачов.....



чл. 17 от Регламент (ЕС) 305/2011г. Пускането на пазара на тези строителни продукти се извършва в съответствие с изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и на Регламент (ЕС) 305/2011г.

Рециклираните строителни материали, получени в резултат на оползотворяване на СО (строителните продукти от оползотворяване на СО), се влагат в строежите само ако осигуряват изпълнението на основните изисквания към строежите и отговарят на техническите спецификации, определени със Закона за техническите изисквания към продуктите.

Лицата, извършващи строителство, премахване, както и дейности по оползотворяване и обезвреждане на СО, водят отчетни книги съгласно изискванията на наредбата по чл.48, ал.1 ЗУО.

ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА УЧАСТНИЦИТЕ В СТРОИТЕЛНО-ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЦЕС ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА НОРМАТИВНИТЕ ИЗИСКВАНИЯ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА СО.

Възложител:

Възложителите на строителството и разрушаването са отговорни и изпълняват цели за рециклиране на СО - организират и финансират.

- Възложителят разпределя и възлага дейностите по управление на СО по начин, гарантиращ изпълнение на целите за рециклиране и изпълнение на изискванията на Наредбата на:

- останалите участници в строителния процес;
- лица извършващи дейности с отпадъци и лабораторни изпитвания.

- Упражнява контрол на възложените дейности посредством:

- периодични проверки на изпълнителя, особено що се отнася до изпълнение на изискванията за селективно разрушаване и разделно събиране и съхраняване на СО по начин осигуряващ тяхното рециклиране;
- периодични проверки на данните за количествата на СО;
- водене на отчетност (съгласно изискванията на Наредбата и Наредба №2) и особено съхранение на документи, с които се доказва изпълнението на целите за рециклиране и влагане;
- проверка на редовността на разрешителните документи на лицата, извършващи дейности с отпадъци.

Проектант:

- Проектантът изготвя:

- прогноза за количеството и вида на образуваните отпадъци, съгласно изискванията на Наредбата;
- прогноза за количеството на повторно употребените и рециклирани отпадъци чрез различните дейности;
- изчислява степента на влагане на РСМ за конкретния проект като отношение на сумата от рециклираните, повторно употребени и оползотворени СО към общо използваните строителни материали;
- посочва стандартите и техническите характеристики, по които да се оцени съответствието на рециклираните строителни материали.

Забележка: Всички тези дейности се одобряват от лицето, извършващо оценката на съответствието на инвестиционния проект.

Изпълнител на СМР (Строител):

- Строителят извършва следните дейности:

Заверявам Управител на "ЛАЧОВ СТРОЙ КОНСУЛТ 1" ЕООД – инж. Асен Лачов:



- Спазва изискванията за разделно събиране и съхранение на образуваните строителни отпадъци по начин, осигуряващ последващото им повторно използване, рециклиране, оползотворяване;
- Изпълнява плана за управление на строителните отпадъци - целите;
- Извършва рециклиране и подготовка за повторна употреба на СО на площадката (в този случай лицето е задължено да притежава и разрешение за дейности с отпадъци R5 или R10) и/или
- Предава рециклируемите отпадъци на лица притежаващи разрешение за рециклиране;
- Спазвана разпоредбите за ЗБУТ;
- Предава опасните отпадъци за обезвреждане, на лица притежаващи разрешение за дейности с такива видове отпадъци.
- Сключва договори с лица, извършващи дейности с отпадъци;
- проверява дали е отразено изискването за влагане на рециклирани материали и на СО в обратни насипи за обекти, финансирани с публични средства;
- оценява адекватността на предложената употреба на рециклирани материали и СО (в другите части на проекта);
- проверява дали са постигнати минималните цели за влагане (по Приложение 5);
- изисква извършване на корективни действия, ако се налага.

Консултанта по упражняване на строителен надзор:

Задължения, произтичащи от ЗУТ: "Управление на строителните отпадъци" е част от инвестиционните проекти:

- Специфични задължения, произтичащи от ЗУО и Наредбата:
- Следи за спазването на мерките за разделно събиране и съхранение на образуваните СО;
- Следи за спазването на изпълнението на ПУСО от Строителя по отношение на: деклариране на реалните количества на СО, постигане на целите, предаването на СО с договор на лица притежаващи документ по чл. 35 на ЗУО;
- Контролира записите в Транспортния дневник и следи за пълнотата на придружаващата документация (Приложение 6);
- Изисква извършване на корективни действия за отстраняване на несъответствията;
- Следи за достоверността на данните в Отчета за изпълнението на ПУСО и за изчислената реална степен на оползотворяване по кодове и за проекта като цяло (Приложение 5);
- При извършване на оползотворяване в обратни насипи на строителната площадка следи за притежаването на R10 от Строителя, за доказателства, че СО са инертни и за съответствието им на проектните изисквания;
- При влагане на рециклирани материали следи за наличието на Декларация за експлоатационни показателни, че техническите характеристики в нея съответстват на изискванията на проекта;
- Следи за документирането на дейностите по оползотворяване;
- В Окончателния Доклад, който изготвя, докладва за изпълнението на всички мерки по управление на отпадъците и постигнатите цели за материално оползотворяване и влагане на рециклирани материали и СО за обратни насипи.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

1. „Задължени лица, свързани със строителството и премахването“ са Възложителят на строителството, проектантът, строителният надзор, строителят, възложителят

Заверявам Управител на "ЛАЧОВ СТРОЙ КОНСУЛТ 1" ЕООД – инж. Асен Лачов.



на премахването, лицето, което извършва премахването, и всички лица, имащи отговорности съгласно наредбата.

2. „Инертни отпадъци“ са отпадъците, които:

- не претърпяват съществени физични, химични и биологични изменения;
- не са разтворими, не горят и не участват в други физични и/или химични реакции;
- не са биоразградими и/или не оказват неблагоприятно въздействие върху други вещества, с които влизат в контакт, по начин, който води до увреждане на човешкото здраве или до замърсяване на околната среда над допустимите норми;
- общата им способност за излужване, съдържанието на замърсяващи вещества в отпадъците и екотоксичността на инфилтратата са незначителни и не оказват вредно въздействие върху качеството на повърхностните и/или подземните води.

3. „Консултант“ е всяко лице, отговарящо на изискванията на чл. 166 и чл. 167 от ЗУТ.

4. „Материално оползотворяване“ са всички операции по оползотворяване на СО, с изключение на енергийното оползотворяване и преработването в материали, които се използват като гориво. Материалното оползотворяване на СО е всяка една от дейностите:

1) подготовка за повторна употреба;

2) рециклиране;

3) оползотворяване в обратни насипи.

5. „Минерални отпадъци“ са отпадъци, образувани в резултат на строителство или събаряне на сгради и съоръжения, които основно се състоят от минерални материали, като тухли, бетон, строителни разтвори, естествен камък, пясък, керамични строителни материали, бетонови блокчета и/или газобетонови блокчета и др.

6. „Оползотворяване в обратен насип“ е дейност по оползотворяване, при която инертни отпадъци се използват за възстановяване на терени в изкопни зони и/или за инженерни приложения при ландшафтно оформление, в случаите, когато строителни отпадъци се използват като заместители на неотпадъчни материали.

7. „Основен ремонт“ на строеж е частично възстановяване и/или частична замяна на конструктивни елементи, основни части, съоръжения или инсталации на строежа, както и строително-монтажните работи, с които първоначално вложени, но износени, материали, конструкции и конструктивни елементи, се заменят с други видове или се извършват нов вид дейности, с които се възстановява експлоатационната им годност, подобрява се или се удължава срокът на тяхната експлоатация.

8. „Площадката, на която се извършва премахването“ е теренът, необходим за извършване на премахването и определен с инвестиционния проект или с границите на поземления имот, в който се извършва премахването.

9. „Подготовка за повторна употреба на СО“ са дейности по материално оползотворяване, представляващи проверка, почистване или ремонт, посредством които строителните продукти или компонентите на продукти, които са станали отпадък, се подготвят, за да може да бъдат използвани повторно.

10. „Подготовка преди оползотворяването или обезвреждането на СО“ включва предварителни дейности преди оползотворяването, включително предварителна обработка, като разглобяване, трошене, пресяване, сортиране, измиване, кондициониране, разделяне, прегрупиране или смесване преди подлагане на някоя от дейностите с кодове R1 - R11, съгласно приложение № 2 на ЗУО.

11. „Продукти от оползотворяване на строителни отпадъци“ е всеки продукт, който се произвежда за трайно влагане в строежите, в т.ч. материали, изделия, елементи, детайли, комплекти и др., получени при оползотворяване на СО, и отговаря на изискванията и допуските на хармонизирани стандарти, разработени за продуктите в съответствие с чл. 17 на Регламент (ЕС) 305/2011 г.

12. „Проектант“ е всяко лице съгласно чл. 162, ал. 1 ЗУТ.

Заверявам Управител на „ЛАЧОВ СТРОЙ КОНСУЛТ 1“ ЕООД – инж. Асен Лачов:



13. „Публични средства“ са всички средства, които се събират, получават, съхраняват, разпределят и разходват от организациите от публичния сектор, включително бюджетни приходи, кредити, разходи и субсидии, съгласно § 1, т. 1 от допълнителната разпоредба на Закона за финансовото управление и контрол в публичния сектор.
14. „Премахване“ е дейност по отстраняване на строежи чрез селективно отделяне на оползотворимите отпадъци в процеса на премахването.
15. „Реконструкция“ на строеж е възстановяване, замяна на конструктивни елементи, основни части, съоръжения или инсталации и изпълнението на нови такива, с които се увеличават носимоспособността, устойчивостта и трайността на строежите.
16. „Рециклиране на СО“ е всяка дейност по оползотворяване на строителните материали, посредством която СО се преработват в продукти, материали или вещества за първоначалната им цел или за други цели. Рециклирането на СО не включва оползотворяването на СО за получаване на енергия и преработване в материали, които ще се използват като горива.
17. „Строежи“ са надземни, полуподземни, подземни и подводни сгради, постройки, пристройки, надстройки, укрепителни, възстановителни, консервационни и реставрационни работи по недвижими културни ценности, огради, мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, благоустройствени и спортни съоръжения, както и техните основни ремонти, реконструкции и преустройства със и без промяна на предназначението.
18. „Строител“ е физическо или юридическо лице, включващо в състава си физически лица, притежаващи необходимата техническа правоспособност, което по писмен договор с възложителя изпълнява строежа в съответствие с издадените строителни книжа.
19. „Строителна площадка“ е теренът, необходим за извършване на строежа и определен с инвестиционния проект или с границите на поземления имот, в който се извършва строителството.
20. „Строителни и монтажни“ са работите, чрез които строежите се изграждат, ремонтират, реконструират, преустройват, поддържат или възстановяват.
21. „Строителни книжа“ са всички необходими одобрени инвестиционни проекти за извършване или за узаконяване на строежа, разрешението за строеж или актът за узаконяване, както и протоколите за определяне на строителна линия и ниво.
22. „Строителни отпадъци“ са отпадъци, получени вследствие на строително-монтажни работи и премахване, включващи минерални отпадъци, пластмаси, метал, хартия, изолационни материали, дърво, азбест, други опасни отпадъци и др., съответстващи на кодовете на отпадъци от група 17 от приложение № 1 на наредбата по чл. 3, ал. 1 ЗУО.
23. „Текущ ремонт“ на строеж е подобряването и поддържането в изправност на сградите, постройкиките, съоръженията и инсталациите, както и вътрешни преустройства, при които не се:
- а) засяга конструкцията на съоръжението;
 - б) извършват дейности, като премахване, направа на отвори, когато засягат конструкцията на съоръжението;
 - в) променя натоварванията в тях.
24. „Техническа инфраструктура“ е система от сгради, съоръжения и линейни инженерни мрежи на транспорта, водоснабдяването и канализацията, електроснабдяването, топлоснабдяването, газоснабдяването, електронните съобщения, хидромелиорациите, третирането на отпадъците и геозащитната дейност.
25. „Третиране“ са дейностите по оползотворяване или обезвреждане, включително подготовката преди оползотворяването или обезвреждането.

Б. ОЦЕНКА НА СЪОТВЕТСТВИЕТО:

Заверявам Управител на „ЛАЧОВ СТРОЙ КОНСУЛТ 1“ ЕООД – инж. Асен Лачов.....



1. СЪОТВЕТСТВИЕ на ПРОЕКТА с ПРЕДВИЖДЕНИЯТА на ПОДРОБНИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (чл.142, ал.5, т.1 ЗУТ)

Съгласно Акт за частна общинска собственост №1308 от 13.04.2016 год. Урегулиран поземлен имот (УПИ) п.Х, кв.59 по плана на с.Микрево, общ.Струмяни е Общинска собственост. Със Заповед №3-175/21.04.2016 год. на Кмета на Община Струмяни е одобрен Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) и План за регулация (ПР) за цитирания поземлен имот, съгласно който същият е отреден за Център за социална рехабилитация и интеграция. С Решение №82 от Протокол №9 от Заседание на Общинския съвет на Община Струмяни е допуснато изготвянето на Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) по реда на чл.150 от Закона за устройство на територията (ЗУТ). Така изготвения инвестиционен проект отговаря напълно на одобрения Подробен устройствен план.

Заклучение: спазени са предвижданията на Подробния устройствен план.

2. СЪОТВЕТСТВИЕ на ПРОЕКТА с ПРАВИЛАТА и НОРМАТИВИТЕ за УСТРОЙСТВО на ТЕРИТОРИЯТА (чл.142, ал.5, т.2 ЗУТ)

Проектираният обект е **IV-та категория** – съгласно чл.137, ал.1, т.4, б. "б" от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и чл.8, ал.2, т.3 от Наредба №1 от 30 юли 2003 год. за номенклатурата на видовете строежи /ДВ, бр. 72 от 15.08. 2003 год./

Същият е разположен в Урегулиран поземлен имот (УПИ) п.Х, кв.59 по Подробния устройствен план на с.Микрево, общ.Струмяни одобрен със Заповед 3-175 от 21.04.2016 год.

Заклучение: Спазени са правилата и нормите по устройство на територията.

3. СЪОТВЕТСТВИЕ на ПРОЕКТА с ИЗИСКВАНИЯТА на чл.169, ал.1 и ал.2 от ЗУТ

3.1 Носимоспособност, устойчивост и трайност на строителните конструкции и на земната основа при експлоатационни и сеизмични натоварвания (чл.169, ал.1, т.1 от ЗУТ)

Конструктивната система на сградата е скелетна, обособена от гредови плочи и колони. Видът на конструкцията е стоманобетонна изпълнена по изцяло монолитна технология. Вертикалните натоварвания се поемат от етажните и покривните гредови плочи и се предават на колони и стени, които ги отвеждат до ивичните фундаменти, чрез които се предават на земната основа.

Заклучение: Спазени са изискванията на чл. 169, ал.1, т.1 от ЗУТ, за носимоспособност, устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и на земната основа при експлоатационни и сеизмични натоварвания.

3.2. Пожарна безопасност на строежа (чл.169, ал.1, т.2 от ЗУТ)

За строежа е изготвен проект по пожарна безопасност от инж.Емил Страхилов Костадинов. Съгласно този проект обектът **съответствува** на изискванията на правилата и нормите за пожарна безопасност.

Заклучение: Проектът отговаря на противопожарните изисквания.

3.3. Хигиена и опазване на здравето и живота на хората (чл.169, ал.1, т.3 от ЗУТ)

Заверявам Управител на "ЛАЧОВ СТРОЙ КОНСУЛТ 1" ЕООД – инж.Асен Лачов:



Обектът представлява Център за социална рехабилитация и интеграция нао-
дящ се в Урегулиран поземлен имот (УПИ) п.Х, кв.59 по плана на с.Микрево,общ.
Струмьяни.

Заклучение: Спазвани са изискванията на чл. 169, ал.1, т.3 за опазване
на здравето и живота на хората и на тяхното имущество.

3.4. Безопасно експлоатация на строежа (чл.169, ал.1, т.4 от ЗУТ)

Спазени са изискванията на нормативните документи за безопасно ползване
на строежа.

Заклучение: Спазени са изискванията на чл. 169, ал.1, т.4 за безопасно
ползване на строежа.

**3.5. Защита от шум и опазване на околната среда (чл.169, ал.1, т.5 от
ЗУТ)**

Проектът е изготвен съгласно изискванията на гл.11 от Наредба №4 от 21.05.
2001 г. за обхват и съдържание на инвестиционните проекти, относно опазване на
околната среда при строителството на нови обекти, реконструкции, модерниза-
ция, разширение, ремонт и разрушаване на съществуващи сгради и съоръжения.

При разработката са съблюдавани всички правилници и норми, действащи в
момента на проектирането.

Заклучение: Спазени са изискванията на чл. 169, ал.1, т.5 за опазване
на околната среда по време на строителството и на ползването на строежа,
включително защита от шум, опазване на защитените територии и обекти и
опазване на недвижимите паметници на културата.

**3.6. Енергийна ефективност – икономия на енергия и топлосъхранение на
енергия (чл.169, ал.1, т.6 от ЗУТ):**

За строежа е изготвен Проект в част „Енергийна ефективност“ от инж. Констан-
тин Александров Тънов.

**3.7. Достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания
(чл.169, ал.2 от ЗУТ)**

Няма изискване за достъпна среда по Наредба № 6 от 26 ноември 2003 г. за
изграждане на достъпна среда в урбанизираните територии.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ: ОБЕКТЪТ ОТГОВАРЯ на ИЗИСКВАНИЯТА на чл. 169, ал.1 и 2
от ЗУТ.

**4. ВЗАИМНА СЪГЛАСУВАНOST между ЧАСТИТЕ на ПРОЕКТА (чл.142, ал.5, т.
4 от ЗУТ)**

Проектната документация е разработена от лица с пълна проектантска право-
способност по смисъла на чл.12, ал.3 от Закон за камарите на архитектите и ин-
женерите в инвестиционното проектиране (обн. Д.В.бр.20 от 2003 г.) по следните
части:

- Част „Архитектура“
- Част „Паркоустройство и благоустройство“
- Част “Конструкции”
- Част „Електро“
- Част „ВиК“
- Част „ОВ“
- Част “Вертикална планировка”

Заверявам Управител на “ЛАЧОВ СТРОЙ КОНСУЛТ 1” ЕООД – инж. Асен Лачов



- Част "ЗБУТ";
- Част „Пожарна безопасност“
- Част „Управление на отпадъците“

Всички проекти по съгласуваемите части са съгласувани взаимно.

5.ПЪЛНОТА и СТРУКТОРНО СЪОТВЕТСТВИЕ на ИНЖЕНЕРНИТЕ ИЗЧИСЛЕНИЯ (чл. 142, ал. 5, т. 5 от ЗУТ):

Отделните части на проекта са изработени в пълен обем, съгласно изискванията на Наредба № 4 от 21 май 2001 год. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти (ДВ бр. 51 от 2001 г.), както следва:

Заключение: Представената документация е пълна, представените проекти, чертежи, записки и изчисления са в пълен обем, съобразно нормативните изисквания. Представената документация е в структурно съответствие с функционалното предназначение на съоръжението. Документи за собственост, съгласувания и др. са в пълен обем, съобразно нормативните изисквания.

6.ИЗИСКВАНИЯ за УСТРОЙСТВО, БЕЗОПАСНА ЕКСПЛОАТАЦИЯ и ТЕХНИЧЕСКИ НАДЗОР на СЪОРЪЖЕНИЯТА с ПОВИШЕНА ОПАСНОСТ, АКО в ОБЕКТА има ТАКИВА (чл.142, ал.5, т.6 от ЗУТ)

Обектът, предмет на проекта не представлява съоръжение с повишена степен на опасност по смисъла на Закона за техническите изисквания към продуктите.

7.СПЕЦИФИЧНИ ИЗИСКВАНИЯ към ОПРЕДЕЛЕНИ ВИДОВЕ СТРОЕЖИ, СЪГЛАСНО НОРМАТИВЕН АКТ, ако за ОБЕКТА ИМА ТАКИВА(чл.142, ал.5, т.7 от ЗУТ)

За представеният проект няма специфични изисквания в действащата нормативна уредба.

8.ИЗИСКВАНИЯТА НА ВЛЕЗЛИ В СИЛА АДМИНИСТРАТИВНИ АКТОВЕ, КОИТО В ЗАВИСИМОСТ от ВИДА и ГОЛЕМИНАТА на СТРОЕЖА са НЕОБХОДИМО УСЛОВИЕ за РАЗРЕШАВАНЕ на СТРОИТЕЛСТВОТО по ЗАКОНА за ОПАЗВАНЕ на ОКОЛНАТА СРЕДА, ЗАКОНА за БИОЛОГИЧНОТО РАЗНООБРАЗИЕ, ЗАКОНА за КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО или ДРУГ СПЕЦИАЛЕН ЗАКОН, КАКТО и ОТРАЗЯВАНЕ на МЕРКИТЕ и УСЛОВИЯТА от ТЕЗИ АКТОВЕ в ПРОЕКТА (чл. 142, ал.5, т.8 от ЗУТ)

От Регионалната инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – гр.Благоевград е издадено Писмо изх.№1451(1)/21.04.2016 год. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда на инвестиционното намерение. Съгласно това Писмо **не е необходимо да се извършва оценка на въздействие върху околната среда** на инвестиционното предложение за „Център за социална рехабилитация и интеграция“ находящ се в Урегулиран поземлен имот (УПИ) п.Х, кв.59 по плана на с.Микрево,общ.Струмяни.

9.ИЗИСКВАНИЯТА за СЕЛЕКТИВНО РАЗДЕЛЯНЕ на ОТПАДЪЦИТЕ, ОБРАЗУВАНИ по ВРЕМЕ на СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИТЕ РАБОТИ и ДЕЙНОСТИТЕ по РАЗРУШАВАНЕ с ЦЕЛ ОСИГУРЯВАНЕ на ПОСЛЕДВАЩОТО им ОПОЛЗОТВОРЯВАНЕ, ВКЛЮЧИТЕЛНО РЕЦИКЛИРАНЕ и ПОСТИГАНЕ на СЪОТВЕТНИТЕ КОЛИЧЕСТВЕНИ ЦЕЛИ за ОПОЛЗОТВОРЯВАНЕ и РЕЦИКЛИРАНЕ

Заверявам Управител на "ЛАЧОВ СТРОЙ КОНСУЛТ 1" ЕООД – инж.Асен Лачов:.....



По време на реализацията на обекта е предвидено стриктно да се спазват изискванията за селективно разделяне на отпадъците, образувани по време на строително-монтажните работи, с цел осигуряване на последващото им оползотворяване, включително рециклиране и постигане на съответните количествени цели за оползотворяване и рециклиране.

Заклучение: Спазени са изискванията за селективно разделяне на отпадъците, образувани по време на строително-монтажните работи с цел осигуряване на последващото им оползотворяване, включително рециклиране и постигане на съответните количествени цели за оползотворяване и рециклиране

Във връзка с гореизложената оценка за съответствие
"ЛАЧОВ СТРОЙ КОНСУЛТ" ЕООД,

ПРЕДЛАГА:

на ГЛАВНИЯ АРХИТЕКТ на ОБЩИНА СТРУМЯНИ да ОДОБРИ ПРОЕКТА и
ИЗДАДЕ РАЗРЕШЕНИЕ за СТРОЕЖ
ЗА:

„Изграждане на детски площадки и спортни съоръжения и ремонт на сградата на детската градина „Патиланци“ в с.Микрево, общ.Струмьяни“
находящ се в Урегулиран поземлен имот (УПИ) п.VII,пл.№540, кв.18 по плана на с.Микрево, общ.Струмьяни

Управител:

(инж. Асен Лачов)



Заверявам Управител на "ЛАЧОВ СТРОЙ КОНСУЛТ 1" ЕООД – инж. Асен Лачов

